

Stk. 3. Skal der i Forbindelse med Lejemaalet ydes delvis Kost, kan uanset Reglen i Stk. 1 saavel Udlejeren som Lejeren med 14 Dages Varsel til den 1ste i en Maaned opsige Lejemaalet, forsaavidt angaar Kosten. Lejebeløbet fastsættes da af Nævnet.

Stk. 4. Foranstaaende Bestemmelser kommer til Anvendelse paa Opsigelser, der er afgivet den 12. Maj 1943 eller senere, forudsat at Nævn er nedsat i vedkommende Kommune senest 3 Uger efter Lovens Ikrafttræden. I modsat Fald kommer Bestemmelserne alene til Anvendelse paa Opsigelser, der afgives efter Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori Nævnets Nedsættelse er bekendtgjort.

#### § 58 p.

Stk. 1. Nyt Lejemaal kan ikke uden Nævnets Godkendelse afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaalets Ophør. Ej heller kan der under et Lejemaalets Bestaaen uden Nævnets Godkendelse indgaaes Aftale om Ændringer i Lejevilkarene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for Lejeren.

Stk. 2. Enhver Ydelse fra Udlejeren, der staar i Forbindelse med Brugen af det lejede, saasom for Møblering, delvis Kost, Opvarmning, Belysning, Forbrug af Gas, Adgang til Afbenyttelse af visse Lokaliteter og lignende, anses indbefattet under Vilkarene for Lejemaalet, uanset om der maatte være indgaaet særskilt Aftale herom.

Stk. 3. Saafremt Lejeren fremlejer en hidtil ikke fremlejet Lejlighed eller Del af en saadan, eller naar en Lejlighed, der forud har været udlejet umøbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret Stand, skal Lejeaftalen forelægges Nævnet og er ikke gyldig uden dettes Godkendelse.

Stk. 4. Foranstaaende Bestemmelser kommer til Anvendelse paa Aftaler, der er indgaaet den 12. Maj 1943 eller senere, forudsat at Nævn er nedsat i vedkommende Kommune senest 3 Uger efter Lovens Ikrafttræden. I modsat Fald kommer Bestemmelserne alene til Anvendelse paa Aftaler, der indgaaes efter Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori Nævnets Nedsættelse er bekendtgjort.

#### § 58 q.

Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved §§ 58 o—p hjemlede Beskyttelse.

#### § 58 r.

Med de af Forholdets Natur følgende Forskelligheder finder Bestemmelserne i §§ 58 d—g tilsvarende Anvendelse med Hensyn til de til Nævnene henlagte Sager. Naar en Opsigelse er godkendt af Nævnet, beregnes Fraflytningsvarslet fra det Tidspunkt, da Nævnets Afgørelse — udtrykkeligt eller stiltiende — foreligger.

#### § 58 s.

Stk. 1. Efter Lejerens (Fremlejetagerens) Begæring kan Nævnet, selvom Forhøjelse af Lejen ikke har fundet Sted, udøve den Retten i Henhold til §§ 27 og 30 tilkommende Adgang til at nedsætte Lejens (Fremlejens) Størrelse eller helt eller delvis tilsidesætte Bestemmelser i Lejeaftalen.

Stk. 2. Nævnets Afgørelse kan af hver af Parterne indbringes for Retten efter Reglerne i § 58 g.