

Stk. 2. Formanden, der enten skal have bestaaet juridisk Embedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, vælges af den stedlige Underretsdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten for Københavns Byret). Til Formand maa ikke vælges en Person, der er interesseret i Ejendomshandler. Samtidig med Valget af Formand vælges en Suppleant for denne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) vælger Nævnets øvrige Medlemmer, der skal være kendt med Husleje- og Boligforhold, og af hvilke den ene skal være Grundejer og tillige Udlejer, den anden Lejer. Der skal gives de i Kommunen værende større Grundejer- og Lejerorganisationer Adgang til at gøre Indstilling om Valget af disse Medlemmer. Der vælges samtidig efter samme Regler en Suppleant for hvert Medlem. I Sager vedrørende Lejemaal med delvis Kost kan Nævnet tilkalde sagkyndig Bistand ved Fastsættelsen af Prisen for Kosten.

Stk. 4. For at vælges til Medlem skal den paagældende have dansk Indfødsret, være myndig, uberygtet og raadig over sit Bo.

Stk. 5. Berettiget til at afslaa at lade sig vælge eller til — dog ikke under en Sags Behandling — at frasige sig Hvervet er:

- 1) den, der er fyldt 60 Aar,
- 2) den, der paa Grund af Sygdom eller lignende Mangler ikke uden betydelig Vanskelighed kan fungere som Medlem,
- 3) den, hvem Hvervet paa Grund af offentlig Stilling eller borgerligt Ombud vilde volde særligt Besvær,
- 4) den, der ved at skulle fungere som Medlem vilde være nødsaget til i væsentlig Grad at tilsidesætte sine egne Anliggender.

Stk. 6. Et Medlem kan ikke deltage i Behandlingen af Sager, hvori han selv direkte eller indirekte er interesseret, eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold eller i Slægtskabs- eller Svogerskabsforhold i op- og nedstigende Linie eller i Sidelinien saa nær som Søskendebørn. Ej heller kan et Medlem deltage i Behandlingen af en Sag, saafremt han er en af Parternes Ægtefælle, Værge, Adoptiv- eller Plejefader, Adoptiv- eller Plejesøn.

§ 58 n.

Kommunen afholder Udgifterne til Kontorhold m. v. for de nedsatte Nævn, herunder Medlemmernes Udlæg i Anledning af Hvervet samt Vederlag for Formandens Virksomhed. Hvor Forholdene taler derfor, kan Kommunalbestyrelsen tillægge de øvrige Medlemmer Vederlag for deres Virksomhed.

§ 58 o.

Stk. 1. Udlejerens Opsigelse er ugyldig uden Nævnets Godkendelse, medmindre Lejemaalet er et Fremlejemaal, og Opsigelsen skyldes Hovedlejemaalets Bortfald eller Ejerens Fraflytning. Ved Afgørelsen af, om en Opsigelse skal godkendes, skal Nævnet tage særligt Hensyn til, om der foreligger saadan Grund til Opsigelse, at denne maa siges at stemme med Billighed.

Stk. 2. Samme Regler gælder, saafremt Lejemaalet kun skal gælde for et bestemt Tidsrum. Som rimelig Ophørsgrund skal det i saa Fald anses, at Lejeforholdet skønnes at være af mere forbigaaende Beskaffenhed og derhos af begge Parter var forudsat at skulle ophøre ved Udløbet af det i Aftalen fastsatte Tidsrum. Ønsker Lejeren at paaberaabe sig nærværende Bestemmelse, maa han senest 1 Maaned inden det Tidspunkt, da Lejeforholdet ifølge Aftalen skal udløbe, indbringe Sagen for Nævnet.