

fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Meddelelse ved Underretten i den Retskreds, hvor Ejendommen er beliggende. Er der indledet Forhandlinger eller afsluttet foreløbig Aftale med en ny Lejer, eller vedrører Sagen en Ændring af Lejeaftalen i et bestaaende Lejemaal, skal der gives Lejeren Meddelelse om Sagsanlægget. Begge Parter er i første Instans fritaget for Retsafgifter og Brugen af stemplet Papir.

§ 58 h.

Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved §§ 58 a—g hjemlede Beskyttelse.

§ 58 i.

Overtræder Udlejeren Bestemmelserne i § 55 og §§ 58 a—e, straffes han med Bøder ikke under 50 Kr. Har Lejeren tilskyndet Udlejeren til Lovovertrædelsen, straffes han paa samme Maade.

§ 58 j.

Stk. 1. Har Udlejeren opkrævet højere Leje end tilladt efter Bestemmelserne i § 58 a, jfr. §§ 58 b—c samt § 56, Stk. 1, Pkt. 6, er Lejeren berettiget til uanset modstaaende Aftale at kræve det for meget erlagte tilbage. Lejerens Krav paa Tilbagebetaling forældes i Løbet af 1 Aar. Med Hensyn til Fristens Beregning og Forældelsens Afbrydelse forholdes efter Lov Nr. 274 af 22. December 1908.

Stk. 2. Saafremt Lejeren er skyldig til Straf for at have tilskyndet Udlejeren til Lovovertrædelsen, vil dog det for meget erlagte ved Dommen være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen.

Særlige Regler vedrørende Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan.

§ 58 k.

Stk. 1. For Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan gælder, for saa vidt der i Kommunen er nedsat Nævn i Henhold til § 58 l, de særlige Regler i §§ 58 o—t.

Stk. 2. De paagældende Regler finder Anvendelse, saafremt vedkommende Bolig var eller havde været udlejet den 1. September 1939, uanset om Lejemaalet da angik enkelte Værelser eller møbleret Lejlighed eller Del af en saadan.

§ 58 l.

Stk. 1. Hvis Forholdene i en Kommune efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn med de i §§ 58 o—p samt § 58 s angivne Opgaver.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt paa den i Kommunen almindelig brugte Maade. Senest 8 Dage efter Nævnets Nedsættelse skal Kommunalbestyrelsen afgive Indberetning herom til Indenrigsministeriet med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse. Ved Formandsskifte indberettes den nye Formands Navn og Adresse.

§ 58 m.

Stk. 1. Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 2 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer undtagen Formanden skal bo i Kommunen.