

Pkt. 1—5, omhandlet. Under samme Betingelser kan der foretages en Forhøjelse af Lejen paa Grund af saadanne Ændringer i Lejeaftalen, hvorved Udlejeren paatager sig Forpligtelser, der hidtil har paahvilet Lejeren.

Stk. 2. I Lejemaal om Beboelseslejlighed i Hus, i hvilket der kun er indrettet 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene, samt i Lejemaal som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum og ophører ved dettes Udløb, kan Udlejeren ogsaa under Lejemaalets Bestaaen i det i § 58 b, Stk. 1, Pkt. 6, omhandlede Tilfælde kræve Lejen saaledes forhøjet, at den vil modsvare den gennem Forbedringerne øgede Brugsværdi af det lejede. Lejeforhøjelsen vil være at godkende af Kommunalbestyrelsen.

§ 58 d.

Stk. 1. Saafremt en Udlejer i Medfør af §§ 58 b og 58 c ønsker at foretage Lejeforhøjelse eller anden Ændring af Lejevilkårene, maa han til Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten), indsende skriftlig Anmeldelse herom ledsaget af fornødne Bevisligheder og af Udkast til den fremtidige Lejeaftale.

Stk. 2. Er foreløbig Lejeaftale indgaaet, skal Anmeldelsen indsendes inden Udgangen af 3 Uger fra Aftalens Indgaaelse.

Stk. 3. Ønskes Lejeforhøjelsen gennemført i et bestaaende Lejemaal, eller har Udlejeren i Tilfælde af Genudlejning allerede indledet Forhandlinger eller indgaaet foreløbig Lejeaftale med en ny Lejer, skal Kommunalbestyrelsen give Lejeren Adgang til at ytre sig.

Stk. 4. Saafremt Lejeaftalen ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen, paahviler det denne inden Udløbet af 4 Uger efter Modtagelsen af Anmeldelsen eller den i Anledning af denne hos Udlejeren indkrævede Dokumentation at meddele Udlejeren en af Grunde ledsaget Underretning herom. Har Lejeren ytret sig over Sagen, gives der tillige Lejeren Underretning. Afgives saadan Meddelelse ikke inden den nævnte Frist, betragtes Lejeaftalen som godkendt.

Stk. 5. Med de af Forholdets Natur følgende Forskelligheder finder Bestemmelserne i nærværende Paragraf tilsvarende Anvendelse med Hensyn til Kommunalbestyrelsens Godkendelse af en Opsigelse i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 4, eller Fastsættelse af Lejen i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 6.

§ 58 e.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsens udtrykkelige eller stiltiende Afgørelse med Hensyn til en foreløbig indgaaet Lejeaftale har Virkning fra det Tidspunkt, da Aftalen er traadt i Kraft mellem Parterne. Er Lejeaftalen godkendt af Kommunalbestyrelsen, er det dog en Forudsætning for denne Virkning, at Anmeldelse er rettidigt indgivet. Er Anmeldelsesfristen overskredet, har Godkendelsen først Virkning fra Anmeldelsestidspunktet.

Stk. 2. Naar en i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 4, afgivet Opsigelse er godkendt af Kommunalbestyrelsen, beregnes Fraflytningsvarslet fra det Tidspunkt, da Kommunalbestyrelsens Afgørelse — udtrykkeligt eller stiltiende — foreligger.

§ 58 f.

Den Omstændighed, at Kommunalbestyrelsen udtrykkeligt eller stiltiende har godkendt Lejeaftalen med eller uden Ændringer, afskærer ikke Lejeren fra at rejse Indsigelse mod Lejeaftalen efter de øvrige i nærværende Lov indeholdte Regler.

§ 58 g.

Har Kommunalbestyrelsen inden Udløbet af den i § 58 d, Stk. 4, nævnte Frist meddelt Udlejeren, at Lejeaftalen ikke — eller dog ikke fuldt ud — kan godkendes, kan Udlejeren med Kommunalbestyrelsen som Modpart indbringe Spørgsmaalet om Lejeaftalens Godkendelse for Retten. Saadan Retssag anlægges inden Udløbet af 4 Uger