

- 4) Naar Lejligheden omfatter Boligrum i velgørende Stiftelser, som herefter skal anvendes efter Stiftelsens Formaal. Kommunalbestyrelsen skal dog godkende Opsigelsen, ogsaa hvis denne maatte være afgivet inden Lovens Ikrafttræden, medmindre Lejeren ved dette Tidspunkt allerede er udflyttet af det lejede.
- 5) Naar Udlejeren ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen, og Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.
- 6) Naar Udlejeren ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed. Saafremt Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejerens Lejlighed for en af Kommunalbestyrelsen godkendt Leje, der er fastsat efter samme Principper, som gælder for Udlejningen af Ejendommens øvrige Lejligheder. Dette gælder dog ikke, dersom Kommunalbestyrelsens Samtykke til, at Udlejeren benytter begge Lejligheder, foreligger ved Opsigelsens Afgivelse, jfr. § 73 a, Stk. 1, Pkt. 1 og 3.
- 7) Naar Ejendommen tilhører Staten, og det lejede efter vedkommende Styrelses Bestemmelse af Hensyn til Tjenestens Udførelse skal anvendes som Bolig for nogen i Statens Tjeneste ansat.
- 8) Naar Udlejeren sandsynliggør, at Lejeren trods Udlejerens Paamindelse tilsidesætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen, eller hans egen eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejerens Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere.
- 9) Naar vægtige Grunde iøvrigt gør det særligt magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervs-mæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejerens Ønske.

Stk. 2. Opsigelse i Henhold til denne Paragraf skal indeholde nærmere Henvisning til Opsigelsesgrunden samt Oplysning om, at Indsigelse maa fremsættes inden 2 Uger, jfr. § 58.

§ 57.

Ophører et Lejemaal i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 8, kommer Adgangen til at kræve Lejeforhøjelse i Medfør af § 58 b ikke til Anvendelse paa det Lejemaal, der maatte blive indgaaet efter Ophøret af det opsagte.

§ 58.

Stk. 1. I Tilfælde af Opsigelse i Henhold til § 56 skal Lejeren, saafremt han ikke vil godkende Opsigelsen, senest 2 Uger efter Opsigelsens Modtagelse skriftlig fremsætte Indsigelse derimod, og Udlejeren maa da forelægge Opsigelsen for Retten til Godkendelse inden 2 Uger efter Indsigelsens Modtagelse. Saafremt en Opsigelse i Medfør af § 56, Stk. 1, Pkt. 5, ikke godkendes, træffer Retten efter en af Parternes Begæring Bestemmelse om Størrelsen af den til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.

Stk. 2. Sagen behandles som Underretssag ved Ejendommens Værneting. Rettens Afgørelse efter § 56, Stk. 1, Pkt. 8, kan ikke indankes for højere Ret.

Efter § 58 indføjes følgende:

§ 58 a.

Stk. 1. Nyt Lejemaal, som oprettes inden det Tidspunkt, til hvilket det hidtidige Lejemaal kunde være bragt til Ophør i Medfør af § 55, kan ikke afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaalets Ophør. Ej heller kan der under et Lejemaalets Bestaaen indgaaes Aftale om Ændringer i Lejevilkaaerne, hvorved disse bliver mere byrdefulde for Lejeren.