

2 det Afsnit.

Særlige Ændringer og Tilføjelser vedrørende Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939.**§ 2.**

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938, Lov Nr. 88 af 15. Marts 1939, Lov Nr. 89 af 13. Marts 1942, Lov Nr. 216 af 28. Maj 1942 og Lov Nr. 80 af 9. Marts 1943 foretages følgende Ændringer og Tilføjelser, der alene gælder for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, som var eller havde været udlejet den 1. September 1939.

Til § 38.

I § 38, Stk. 1, 2. Linie, indføjes efter „Udlejeren“: „uanset Bestemmelsen i § 58 a“.

Til §§ 54—58.

§§ 54—58 udgaar og erstattes af følgende:

Særlige Regler om Hus eller Husrum, der udlejes til Beboelse.**§ 54.**

Stk. 1. Om Husrum, der udlejes til Beboelse, gælder de særlige Regler i §§ 55—58 j.

Stk. 2. Herfra undtages dog:

- 1) Lejemaal om Beboelseslejlighed i Hus, i hvilket der kun er indrettet 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene, cfr. dog § 58 a, Stk. 3;
- 2) Lejemaal om enkelte Værelser;
- 3) Lejemaal om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan;
- 4) Lejemaal, som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum og op-hører ved dettes Udløb, cfr. dog § 58 a, Stk. 3.

§ 55.

Stk. 1. Udlejeren kan med det i Lejemaaliet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag tidligst afgive Opsigelse den 1. Juni 1945. Opsigelser, der er afgivet, inden midlertidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 traadte i Kraft, og som var gyldige uanset de deri indeholdte Bestemmelser, bevarer deres Gyldighed.

Stk. 2. Lejeren kan ikke ved Lejeaftalens Indgaaelse give Afkald paa den ham ved nærværende Paragraf tillagte Uopsigelighed.

§ 56.

Stk. 1. Uanset Bestemmelsen i § 55 kan Lejeren opsiges med det i Lejeforholdet gældende Varsel i følgende Tilfælde:

- 1) Naar Ejendommens Nedrivning eller Ombygning medfører, at det lejede maa rømmes helt eller delvis, og Udlejeren godtgør, at den paagældende Foranstaltning kan bringes til Udførelse.
- 2) Naar Lejeren er Funktionær ved Ejendommens Drift, og det lejede skal benyttes af hans Efterfølger.
- 3) Naar Lejeren som Arbejder eller Funktionær ved en bestemt Virksomhed har lejet Lejligheden af den paagældende Virksomhed og træder ud af sit Arbejdsforhold til denne.