

§ 73 g.

Enhver Annoncering i Dagblade eller paa anden Maade indeholdende Tilbud eller Betingelser om Ducør eller om Indgaaelse af Retshandler som omhandlet i § 73 f, Stk. 1, er forbudt. Overtrædelse heraf straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

§ 73 h.

Stk. 1. Saafremt en Beboelseslejlighed i længere Tid end 6 Uger har henstaaet uudlejet og ubeboet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Er ny Lejer ikke indflyttet inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret.

Stk. 2. Bestemmelserne i nærværende Paragraf kommer ikke til Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, eller midlertidig har henstaaet ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder. Agtes Lejligheden kun benyttet en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed, finder Bestemmelserne ej heller Anvendelse, saafremt Lejligheden skal benyttes af Ejeren selv, eller den i de forudgaaende 2 Sæsoner har været udlejet til samme Person eller dennes Ægtefælle.

Stk. 3. Det paahviler Ejeren senest 14 Dage efter Udløbet af den i Stk. 1 omhandlede 6 Ugers-Periode at afgive Indberetning om den ledige Lejlighed til Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten). Overtrædelse heraf straffes med Bøder.

Stk. 4. Saafremt der ikke opnaas Enighed om Lejevilkaaene mellem Kommunen og Ejeren, fastsættes disse af Indenrigsministeren. Fremlejeaftalen kan ikke indgaaes paa mere byrdefulde Vilkaar for Fremlejetageren end de Vilkaar, der gælder for Lejemaalet mellem Kommunen og Ejeren. Har Kommunen i Forbindelse med Lejemalets Overtagelse foretaget Forbedringer af det lejede, er Kommunen dog berettiget til at kræve en Forhøjelse af den Leje, Kommunen selv skal svare, paa indtil 10 pCt.

§ 73 i.

Stk. 1. Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige Personer, der ikke tidligere har haft selvstændig Lejlighed, ikke uden Kommunalbestyrelsens Samtykke maa afslutte Lejemaal om en Beboelseslejlighed i Kommunen paa 2 Værelser og derover til udelukkende Bolig for sig selv. Kommunalbestyrelsens Afgørelser om Meddelelse eller Nægtelse af Samtykke i Henhold til nærværende Bestemmelse er endelige.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens Beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og iøvrigt paa den i Kommunen almindelig brugte Maade. Bestemmelserne i nærværende Paragraf finder Anvendelse paa Aftaler, der indgaaes efter Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori Kommunalbestyrelsens Beslutning er bekendtgjort.

Stk. 3. Saafremt Lejeren indgaaer Lejemaal i Strid med foranstaaende Bestemmelser, straffes han med Bøder ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes Udlejeren, saafremt han forsætligt har medvirket til Lovovertrædelsen.

§ 73 j.

Bøder, der idømmes i Henhold til nærværende Lov, tilfalder Statskassen. Sagerne behandles som Politisager ved de ordinære Retter.

§ 73 k.

Bestemmelserne i §§ 73 a—j kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning.

Til § 75.

I § 75 Stk. 1, 1. Linie, indføres efter „Udlejning af“: „Boliger eller“.