

førelse. Dersom Fraflytningstidspunktet i Henhold til Opsigelsen er indtruffet eller indtræffer inden for den Kalendermaaned, hvori Kommunalbestyrelsens Samtykke meddeles, er Lejeren først pligtig at fraflytte det lejede 14 Dage efter, at han er blevet gjort bekendt med Samtykket.

Stk. 6. Foranstaaende Bestemmelser omfatter saavel en Lejers som en Ejers Benyttelse af Beboelseslejligheder.

§ 73 b.

En Ansøgning om Samtykke i Henhold til § 73 a skal for at kunne tages i Betragtning indeholde nærmere Begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens Svar paa en Ansøgning skal, medmindre tvingende Omstændigheder gør sig gældende, foreligge inden Udløbet af 3 Uger efter Ansøgningens Modtagelse. Kommunalbestyrelsens Afgørelse er endelig.

§ 73 c.

Forinden Kommunalbestyrelsens Samtykke er kommet til Modtagerens Kundskab, maa vedkommende Beboelseslejlighed ikke tages i Brug, eller nogen Bygningsforandring eller lign. paabegyndes, der sigter til vedkommende Lejligheders Sammenlægning eller Omdannelse til andet Brug end Beboelse. Handles der i Strid hermed, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere Tilstand genoprettet.

§ 73 d.

Forandring ved en Bygning, der tilsigter Formindskelse af de i denne indeholdte Beboelseslejligheders Antal, Nedlæggelse af Beboelseslejligheder eller saadannes Omdannelse til andet Brug end Beboelse, maa ikke godkendes af Bygningsmyndighederne uden forudgaaende Forhandling med Kommunalbestyrelsen.

§ 73 e.

Overtrædelse af de i §§ 73 a og c indeholdte Forskrifter straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

§ 73 f.

Stk. 1. Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage Ducør ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf. Det er ligeledes forbudt ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf at betinge sig, at Lejeren indgaar anden Retshandel, der ikke er et Led i Lejemaal, f. Eks. Overtagelse mod Vederlag af Inventar eller Udstyr til Lejligheden.

Stk. 2. Vederlag for Afstaaelse af en Forretning omfattes ikke af foranstaaende Bestemmelser. Ej heller det Vederlag, der betinges eller modtages af de i § 75, Stk. 1, omhandlede Personer, der driver erhvervmæssig Virksomhed ved Udlejning af Boliger eller Lokaler.

Stk. 3. Overtrædelse af de i foranstaaende Bestemmelser indeholdte Forskrifter straffes med Bøder ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes Lejeren, saafremt Lovovertrædelsen er sket efter hans Tilskyndelse.

Stk. 4. Lejeren er berettiget til at kræve det erlagte Beløb tilbagebetalt, medmindre han selv er skyldig til Straf for at have tilskyndet til Lovovertrædelsen, i hvilket Tilfælde Beløbet ved Dommen vil være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke Beløbet tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen.