

Principper, som gælder for Udlejningen af Ejendommens øvrige Lejligheder. Dette gælder dog ikke, dersom Kommunalbestyrelsens Samtykke til, at Udlejeren benytter begge Lejligheder, foreligger ved Opsigelsens Afgivelse, jfr. § 73 a, Stk. 1, Pkt. 1 og 3.

7) Naar Ejendommen tilhører Staten, og det lejede efter vedkommende Styrelses Bestemmelse af Hensyn til Tjenestens Udførelse skal anvendes som Bolig for nogen i Statens Tjeneste ansat.

8) Naar vægtige Grunde iøvrigt gør det særligt magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervs-mæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejeren's Ønske.

Stk. 2. Opsigelse i Henhold til denne Paragraf skal indeholde nærmere Henvisning til Opsigelsesgrunden samt Oplysning om, at Indsigelse maa fremsættes inden 2 Uger, jfr. § 58“.

#### Til § 58.

I § 58, Stk. 1, indføres i Slutningen:

„Saafremt en Opsigelse i Medfør af § 56, Stk. 1, Pkt. 5, ikke godkendes, træffer Retten efter en af Parternes Begæring Bestemmelse om Størrelsen af den til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen“.

#### Til § 60.

§ 60, Stk. 1, affattes saaledes:

„Bestemmelserne i §§ 55—58 finder tilsvarende Anvendelse, dog at Ordene „tre Aar“ i §§ 55 og 57 ændres til „fem Aar“, og at § 56 Nr. 2, 3, 4 og 7 ikke finder Anvendelse paa Erhvervs- og Forretningslokaler, samt at Nr. 1, 5, 6 og 8 ikke finder Anvendelse paa de Lejemaal, som omfattes af Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.“

Efter § 73 indføres følgende:

#### Midlertidige Bestemmelser.

##### § 73 a.

Stk. 1. Uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke er det ikke tilladt:

- 1) at sammenlægge 2 eller flere Beboelseslejligheder,
- 2) at tage en Beboelseslejlighed i Brug helt eller delvis paa anden Maade end til Beboelse,
- 3) at benytte mere end een Beboelseslejlighed inden for samme Kommune til Bolig for Personer, der hører til samme Husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner betragtes i denne Henseende som een Kommune.

Stk. 2. Samtykke i Henhold til Stk. 1 udkræves dog ikke i Tilfælde, hvor en Lejlighed af Staten eller Kommunen tages i Brug til offentligt Formaal.

Stk. 3. Bestemmelserne i Stk. 1 kommer til Anvendelse paa saadan Sammenlægning, Ibrugtagen eller Inddragen til Benyttelse, som finder Sted efter den 8. Marts 1943.

Stk. 4. Fremgaar det af den Begrundelse, der ledsager en efter den 8. Marts 1943 afgivet Opsigelse, eller godtgøres det paa anden Maade, at Opsigelsen er afgivet med det Formaal at tilvejebringe en Tilstand som i Stk. 1, Pkt. 1—3, angivet, er det en Betingelse for Opsigelsens Gyldighed, at Kommunalbestyrelsens Samtykke foreligger ved Opsigelsens Afgivelse.

Stk. 5. Er Opsigelsen afgivet inden den 9. Marts 1943, mister den sin Gyldighed, saafremt Udlejeren ikke opnaar Kommunalbestyrelsens Samtykke til Foranstaltningernes Gennem-