

Stk. 2. Udlejeren er pligtig paa Lejerens Forlangende at udlevere Lejeren Genpart af Varmeregnskabet og at give ham eller en af ham befuldmægtiget Person Adgang til at gennemgaa Bilagene.

Stk. 3. Aflægges Regnskabet ikke inden den i Stk. 1 nævnte Frist af 4 Maaneder, eller giver Udlejeren ikke inden denne Frist Lejeren skriftlig Meddelelse om Regnskabets Fremlæggelse, mister han sin Ret til at kræve Tillægsbetaling af Lejeren. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned efter Regnskabets Fremlæggelse, eller den 1. i en Maaned som indtræffer 3 Maaneder efter Regnskabets Fremlæggelse.

Stk. 4. Udviser Regnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvisse Bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.

Stk. 5. Lejerens Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet, jfr. § 67, Stk. 1, Pkt. 1.

Stk. 6. Bestemmelserne i nærværende Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

§ 38 j.

Stk. 1. Saafremt der fra mindst 75 pCt. af en Ejendoms Lejere rettes Henstilling til Udlejeren om at standse Opvarmningen af visse Dele af det lejede eller standse Leveringen af varmt Vand, er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 38 d finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

Stk. 2. Bestemmelsen i nærværende Paragraf kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning.

Til § 56.

§ 56 affattes saaledes:

„Stk. 1. Uanset Bestemmelsen i § 55 kan Lejeren opsiges med det i Lejeforholdet gældende Varsel i følgende Tilfælde:

- 1) Naar Ejendommens Nedrivning eller Ombygning medfører, at det lejede maa rømmes helt eller delvis, og Udlejeren godtgør, at den paagældende Foranstaltning kan bringes til Udførelse.
- 2) Naar Lejeren er Funktionær ved Ejendommens Drift, og det lejede skal benyttes af hans Efterfølger.
- 3) Naar Lejeren som Arbejder eller Funktionær ved en bestemt Virksomhed har lejet Lejligheden af den paagældende Virksomhed og træder ud af sit Arbejdsforhold til denne.
- 4) Naar Lejligheden omfatter Boligrum i velgørende Stiftelser, som herefter skal anvende den efter Stiftelsens Formaal.
- 5) Naar Udlejeren ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen, og Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.
- 6) Naar Udlejeren ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed. Saafremt Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejers Lejlighed for en Leje, der er fastsat efter samme