

Opvarmningsomkostningerne, er Udlejeren pligtig at lade Besparselsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til Fradrag i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.

Stk. 3. Bestemmelserne i nærværende Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

§ 38 f.

Stk. 1. I Ejendomme med Centralvarme eller Varmtvandsinstallation kan Udlejeren, uanset om Bestemmelse herom er truffet i Lejeaftalen, med 3 Ugers Varsel forlange, at Lejeren skal betale forskudsvis Bidrag til Dækning af Lejerens Andel i Ejendommens forøgede Udgifter til Opvarmning og Forsyning med varmt Vand.

Stk. 2. Bidragene betales i Forbindelse med de i Aftalen hjemlede Bidrag eller, hvis Aftalen ikke paalægger Bidrag, i Forbindelse med de almindelige Lejebetalingen.

Stk. 3. De i Henhold til Stk. 1 for et Aar paalagte forskudsvis Bidrag maa ikke overstige 80 pCt. af Gennemsnittet af den Lejligheden eller Lokalet i de 2 forudgaaende Varmeperioder paalignede Udgift udover de i Lejeaftalen hjemlede Bidrag.

§ 38 g.

Bestemmelserne i §§ 38 c, d og f finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side.

§ 38 h.

Stk. 1. Ved Lejemaal af den i § 38 a nævnte Art kan Udlejeren senest en 15. Juni med Virkning fra det Tidspunkt, da Ejendommens Opvarmning første Gang paabegyndes efter nævnte Dato, forlange, at Fordelingen af den Del af Lejernes Ydelse, der skal dække Brændselsudgifterne ved Opvarmning, skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende i Overensstemmelse med sædvanlige Beregningsregler.

Stk. 2. Tilsvarende Ret tilkommer Udlejeren ved de i §§ 38 b og c nævnte Lejemaal med Hensyn til den Lejerne paahvilende Merudgift.

Stk. 3. Sker Opsætningen af Varmemaalere ikke i Forbindelse med Husets Opførelse, kan Udlejeren forlange, at $\frac{2}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning betales uden Renter af samtlige Lejere gennem lige store aarlige Afdrag i 7 Aar.

Stk. 4. Frem sættes der fra mindst 75 pCt. af en Ejendoms Lejere senest en 15. Juni Krav om Fordeling af de i Stk. 1 og 2 omhandlede Ydelser i Overensstemmelse med de sammesteds angivne Regler, er Udlejeren forpligtet til med Virkning fra det i Stk. 1 angivne Tidspunkt at imødekomme dette Krav. Det er dog en Forudsætning herfor, at Lejerne straks afholder $\frac{1}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning. Udlejeren kan derhos forlange, at den resterende Del af Lejernes Andel i Udgifterne, jfr. herved Stk. 3, betales i Løbet af det efter Opsætningen nærmest følgende Kalenderaar i Forbindelse med de almindelige Lejebetalingen.

§ 38 i.

Stk. 1. Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, skal Regnskabet vedrørende disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 Maaneder efter den aarlige Varmeperiodes Slutning. Om Fremlæggelsen skal der gives Lejerne skriftlig Meddelelse. Er der ikke aftalt nogen bestemt aarlig Varmeperiode, anses Perioden for sluttet den 15. Maj.