

§ 38 b.

Stk. 1. Skal Lejeren udover en i Forhold til en bestemt Brændselspris fastsat Betaling for Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand ifølge Aftalen udrede forhøjet Ydelse i Forhold til Brændselsprisens Stigning (Basiskontrakter), kan Udlejeren kun forlange, at Lejeren betaler den Merudgift, som skyldes selve Brændselsprisens Stigning, herunder Stigning i Udgifterne ved Brændselets Udkørsel og Nedbæring fra Leverandør. Ved Merudgiften forstaaes Forskellen mellem den afholdte Brændselsudgift og det Beløb, den anvendte Brændselsmængde vilde have kostet efter den i Lejeaftalen fastsatte Basispris. Er der anvendt en anden Brændselsart end den i Lejeaftalen forudsatte, omregnes det anvendte Brændsel til den efter Brændværdi og Udnyttelsesgrad i Fyrstedet svarende Mængde af den i Lejeaftalen forudsatte Brændselsart.

Stk. 2. Fordelingen af Merudgiften mellem Lejerne sker paa Grundlag af de i Lejeaftalen derom indeholdte Bestemmelser, jfr. dog § 38 h.

§ 38 c.

Stk. 1. Skal Lejeren ifølge en den 1. September 1939 eller tidligere indgaaet Aftale svare fast Bidrag til Dækning af Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, eller er denne Udgift ifølge Aftalen indbefattet i Lejen, kan Udlejeren med Varsel afgivet mindst 3 Uger før en Varmeperiodes Begyndelse forlange, at Lejeren skal betale den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte være opstaaet som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris. En Meddelelse fra Udlejeren om, at Merudgiften vil blive forlangt dækket, anses som vedrørende ogsaa de følgende Varmeperioder.

Stk. 2. Den Lejeren paahvilende Merudgift udfindes som anført i § 38 b. I Stedet for Basispris benyttes dog i dette Tilfælde den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935, ligesom Omregning sker til den i Ejendommen tidligere faktisk anvendte Brændselsart.

Stk. 3. Fordelingen af Merudgiften mellem Lejerne sker efter Udlejers Bestemmelse paa Grundlag af sædvanlige Beregningsregler og enten efter Gulvareal, Rumfang eller Maaler, jfr. § 38 h. Leveres der varmt Vand, fordeles Merudgiften herved efter Maaler eller efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner samt Antallet af Værelser i Overensstemmelse med sædvanlige Beregningsregler.

§ 38 d.

Saaframt en Udlejer benytter sig af den i § 38 c hjemlede Adgang til at kræve Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning og Levering af varmt Vand, er Lejeren, uanset at der i Lejeaftalen maatte være fastsat andet Varsel eller anden Flyttedag, berettiget til inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejers Krav med 3 Maaneders Varsel at opsige Lejemaalet til Ophør den 1. i en Maaned, jfr. § 8, Stk. 1.

§ 38 e.

Stk. 1. I Lejemaal, som omfattes af §§ 38 b og c, skal Udlejeren ved Beregningen af den Lejeren paahvilende Merudgift foretage Fradrag svarende til de Begrænsninger, der frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud sker i Adgangen til Benyttelse af Varme eller varmt Vand.

Stk. 2. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejeren kun kunne forlange Bidrag til Opvarmningsomkostningerne i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til