

## CXXIII.

## Forslag til Lov

om

**Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937  
om Leje med senere Ændringer.**(Fremsat i Folketinget den 12. Maj 1943 af Indenrigsminister *Jørgen Jørgensen*).

## 1ste Afsnit.

**Almindelige Ændringer og Tilføjelser.****§ 1.**

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938, Lov Nr. 88 af 15. Marts 1939, Lov Nr. 89 af 13. Marts 1942, Lov Nr. 216 af 28. Maj 1942 og Lov Nr. 80 af 9. Marts 1943, foretages følgende Ændringer og Tilføjelser:

Til § 36.

§ 36, Stk. 2, udgaar.

Til § 38.

Efter § 38 indføjes følgende:

**Om Lejerens Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand.**

## § 38 a.

Stk. 1. Skal Lejeren ifølge Aftalen ved Varmeperiodens Udløb betale en forholdsmæssig Andel i Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand (Forbrugskontrakter), kan Udlejeren, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, i Varmeregnskabet kun medtage Udgifter til Brændsel forbrugt i Varmeperioden, Drift af Cirkulationspumpe og Stoker samt Udgifter til Varmemester- eller Fyrbøderløn, Varmeingeniør og Udfærdigelse af Varmeregnskab, herunder Maalerpaafyldning og -aflesning. Ekstraordinære Udgifter til Opbevaring af Brændsel, som Udlejeren har maattet afholde for at sikre Ejendommens Forsyning med indenlandsk Brændsel, kan ligeledes medtages i Regnskabet. Har Udlejeren i denne Anledning indrettet Opbevaringsrum af mere varig Karakter, skal Udgiften hertil fordeles over et passende Aaremaal, som fastsættes under Hensyn til Anlæggets forventede Varighed, dog mindst 3 Aar.

Stk. 2. Udlejeren kan ikke beregne Renter af de af ham i Aarets Løb afholdte Udgifter vedrørende Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand.

Stk. 3. Fordelingen af Udgifterne mellem Lejererne sker paa Grundlag af de i Lejeaftalen derom indeholdte Bestemmelser, jfr. dog § 38 h.