

Tilsagn om Statslaan til op mod 6 000 Lejligheder. For saa vidt angaar det private Boligbyggeri, var der i Henhold til Kap. III i Loven af 9. April 1941 pr. 28. Februar 1943 givet Tilsagn om Statslaan til ca. 2 600 Lejligheder, og Ministeriet havde paa dette Tidspunkt Andragender til Behandling om Statslaan til et betydeligt Antal yderligere Lejligheder. Det kommunale Byggeri af Boliger for Aldersrentnydere m. v. har været omtrent som anslaaet.

Hertil kommer, at det statsstøttede Parcelhusbyggeri, som man havde anslaaet til 7—800 Lejligheder, vil komme til at omfatte mindst 1 600 Lejligheder.

De gældende Regler om Støtte til Boligbyggeriet har saaledes i Finansaaret 1942—43 virket efter deres Hensigt. Uanset at der i Løbet af 1942 har fundet nogen Stigning Sted i Byggeriets Udgifter, vil det antagelig være muligt ogsaa i Finansaaret 1943—44 at faa gennemført Boligbyggeri i det Omfang, Materialsituationen tillader, naar der ydes Rente- og Afdragslettelse inden for de Grænser, der hidtil har været Adgang til. Skulde Byggepriserne stige yderligere, vil der for det sociale Byggeri eventuelt med Finansudvalgenes Tilslutning kunne gives yderligere Rentenedsættelse efter Reglerne i § 15 a., Stk. 1, i Lov om Laan til Boligbyggeri m. m.

Efter de fra Indenrigsministeriets Byggevudvalg af 1940 modtagne Oplysninger angaaende Byggematerialerne kan det, dersom der ved Fordelingen af de forhaandenværende Materialer tages fornødent Hensyn til Boligbyggeriets Behov, ikke anses for udelukket, at der i Finansaaret 1943—44 kan gennemføres Boligbyggeri af tilsvarende Omfang som i 1942—43.

De Laanemidler, der er til Raadighed til Udlaan til det sociale Byggeri (Kommune- og Boligforeningsbyggeriet) og til Parcel- og Rækkehusbyggeriet foreslaas derfor forøget saaledes, at der bliver Mulighed for Ydelse af Laan til Opførelse af et tilsvarende Antal Lejligheder som i 1942—43.

For saa vidt angaar det private Byggeri med offentlig Støtte bemærkes, at de i Midlertidig Lov Nr. 179 af 9. April 1941 om Støtte til Byggeri indeholdte Regler kun er gældende til Udgangen af Finansaaret 1942—43. Over de i Lovens Kap. I og II omhandlede Midler er der endnu ikke disponeret, hvorimod Udlaansmidlerne efter Lovens Kap. III, jfr. Loven af 30. Marts 1942, maa forventes at blive anvendt fuldt ud inden Finansaarets Udgang. Man har derfor foreslaaet de i nævnte Lovs Kap. I—III indeholdte Bestemmelser om Laan til

Byggeri i Saneringskvarterer, midlertidige Ændringer i Saneringsloven og Laan til privat Boligbyggeri uden for Saneringskvarterer forlænget til Udgangen af Finansaaret 1943—44, hvorhos det foreslaas, at der for det nævnte Finansaar stilles saadanne Midler til Raadighed til Udlaan til det i Lovens Kap. III omhandlede Byggeri, at dette kan faa tilsvarende Omfang som i Finansaaret 1942—43.

Endvidere foreslaas de i Lovens § 13 indeholdte Bestemmelser om Skattefritagelse for nyopførte Beboelsejendomme og Kontor- og Forretningsejendomme samt de tilsvarende Bestemmelser i § 38 a i Loven om Laan til Boligbyggeri m. m. angaaende Skattelettelse ved Til- eller Ombygninger vedrørende saadanne Ejendomme forlænget til Udgangen af Finansaaret 1943—44.

Endelig har man foreslaaet, at der gives Kommunalbestyrelserne Adgang til for Finansaaret 1943—44 at forlænge saadanne i Henhold til tidligere Lovgivning indrømmede Lempelser med Hensyn til kommunale Ejendomsskatter, som har været løbende til 1. April 1943, ligesom de i denne Lovgivning indeholdte Regler om Stempel- og Gebyrbegunstigelser samt om Byggedispositioner, hvilke Bestemmelser ligeledes er gældende til 1. April 1943, foreslaas forlænget.

Til de enkelte Bestemmelser bemærkes i øvrigt følgende:

#### Til § 1.

I Finansaaret 1942—43 kan der forventes at blive disponeret over mindst 40 Mill. Kr. til Udlaan til Kommuners og Boligforeningers Byggeri.

Da man bl. a. paa Grund af Kursudviklingen maa regne med Muligheden af noget større Statslaan pr. Lejlighed i det kommende Aar, og da der endvidere vil kunne opstaa Trang til Forhøjelse af Laanetilsagnene til Byggeforetager, der endnu ikke er afsluttet, jfr. herved Forslagets § 3, kan Behovet for Udlaansmidler til det nævnte Byggeri for Finansaaret 1943—44 (den tilbageværende Del af den Periode, for hvilken Reglerne om Udlaan i Loven om Laan til Boligbyggeri m. m. er gældende) anslaaes til 60 Mill. Kr. I Medfør af § 1 i Loven om Laan til Boligbyggeri m. m. er der for Finansaaret 1943—44 et Beløb af 10 Mill. Kr. til Raadighed. Dette Beløb foreslaas derfor forhøjet med 50 Mill. Kr.

#### Til § 2.

Til Udlaan til det i denne Paragraf omhandlede Parcel- og Rækkehusbyggeri kan