

Endelig kan Udlejeren ved Lejemaa, der ikke omfattes af den midlertidige Huslejelov, opsige Lejeren til Fraflytning ved Prøveaarets, henholdsvis de 3-aarige Opsigelsesperioders Udløb.

Lovforslagets Regler medfører i og for sig ingen Begrænsninger i den Opsigelsesadgang, der efter de foran omhandlede Bestemmelser tilkommer Ejeren. Værnet mod, at Lejeren opsiges, ligger imidlertid i, at Ejeren ikke paa Grundlag af den afgivne Opsigelse vil kunne etablere en Tilstand, der strider mod Lovforslagets Bestemmelser, og at han i Tilfælde af Overtrædelser udsætter sig ikke blot for Bødestraf, men tillige for, at Kommunalbestyrelsen kræver den tidligere Tilstand genoprettet.

Til § 2.

Ministeriet har ment at burde overlade det til Kommunalbestyrelsen endeligt at skønne over, om Samtykke i det enkelte Tilfælde bør gives, idet det som Følge af de Opgaver, Boligmangelen paalægger Kommunalbestyrelserne, herunder Pligten i Henhold til Forsogsloven til at skaffe Husvilde Bolig, forekommer rimeligt, at Kommunalbestyrelsen faar Haand i Hanke med Boligudnyttelsen i Kommunen. Afgørende for Kommunalbestyrelsens Skøn maa det i saa Henseende være, hvor følelig Boligmangelen er i Kommunen, og paa hvilken Maade en ansøgt Sammenlægning af Lejligheder eller lign. vil paavirke Boligudnyttelsen i Kommunen. Er der f. Eks. Tale om en Sammenlægning af Lejligheder til Pensionatsvirksomhed, hvorved Lejlighederne udnyttes til Beboelse for flere Mennesker end hidtil, og i øvrigt paa en Maade, som stemmer overens med Kommunalbestyrelsens Dispositioner paa Boligspørgsmaalets Omraade, vil det være rimeligt, at Kommunalbestyrelsen meddeler Samtykke. Er Boligmangelen paa den anden Side ikke mærkbar i vedkommende Kommune, vil det være en naturlig Følge heraf,

at Kommunalbestyrelsen meddeler Samtykke mere kulant.

Efter Affattelsen af § 1 omfatter denne enhver Tilstand, der etableres i Strid med Paragraffens Regler efter Lovens Ikrafttræden, selvom det maatte ske paa Grundlag af en før Lovens Ikrafttræden afgivet Opsigelse eller andre Dispositioner. Ogsaa i saadanne Tilfælde kræves altsaa Kommunalbestyrelsens Samtykke, men navnlig paa dette Omraade vil det ofte være rimeligt, at Kommunalbestyrelsen under Hensyntagen til Rækkevidden af de trufne Dispositioner meddeler Samtykke.

Til § 6.

Gyldigheden af den midlertidige Huslejelov af 28. Maj 1942 udløber den 1. Juni 1943. Bestemmelserne i nærværende Lovforslag vil blive indarbejdet i den midlertidige Lov ved denne Lovs Forlængelse.

Til § 7.

Medens Antallet af Sager ved Boligretten i 1938 og 1939 udgjorde henholdsvis 1 174 og 1 125, androg Antallet af Sager i 1940, 1941 og 1942 henholdsvis 1 819, 2 222 og 2 982. Aarsagen til denne stærke Stigning maa søges i den herskende vanskelige Boligsituation og de høje Brændselspriser samt Vanskelighederne ved overhovedet at fremskaffe egnet Brændsel.

Boligretten er delt i 2 Afdelinger under Forsæde af en Formand og en Næstformand, der begge ved Siden af deres Arbejde i Boligretten leder en af Byrettens Afdelinger.

Med det forhaandenværende Sagsantal, der under den mere og mere skærpede Boligsituation antagelig yderligere vil stige i den nærmeste Fremtid, maa det anses for tvungende nødvendigt, at der skabes Aflastning for Formanden og Næstformanden.

Bestemmelsen er affattet saaledes, at den eller de Stillinger, der maatte blive oprettet, atter kan nedlægges ved en Nedgang i Sagernes Antal.