

§ 5.

Overtrædelse af Bestemmelserne i §§ 1—3 straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

§ 6.

Gyldigheden af Bestemmelserne i §§ 1—5 ophører den 1. Juni 1943.

§ 7.

Til § 76, Stk. 2, i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje som affattet ved Lov Nr. 372 af 21. December 1938 føjes:

„Saafremt Antallet af de for Voldgiftsretten indbragte Sager antager et saadant Omfang, at Rettens Forretninger efter Indenrigsministerens Skøn ikke kan bestrides af Formanden og Næstformanden alene, kan det for et forud fastsat Tidsrum overdrages een eller flere af de ved Københavns Byret ansatte Dommere at fungere som Næstformand. De paagældende, hvis Vederlag fastsættes ved Finansloven, udnævnes af Justitsministeren.“

§ 8.

Denne Lov træder i Kraft straks.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Den gældende Huslejelovgivning — Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje og Midlertidig Lov Nr. 216 af 28. Maj 1942 om Ændring i Lejeloven m. m. — indeholder ingen Bestemmelser, der direkte tager Sigte paa at forhindre, at nogen raader over mere end 1 Beboelseslejlighed til eget Brug, eller at Beboelseslejligheder omdannes til andet Brug end Beboelse. Under Hensyn til den herskende Boligmangel, som i adskillige Kommuner har antaget en særdeles alvorlig Karakter, har Ministeriet fundet det nødvendigt — i Lighed med hvad der fandt Sted under den af den forrige Verdenskrig skabte Boligsituation — at foreslaa Lovregler, der tilsigter at forhindre, at Antallet af Beboelseslejligheder formindskes enten ved Sammenlægning af Lejligheder, ved Omdannelse af Beboelseslejligheder til andet Formaal end Beboelse eller derved, at nogen skaffer sig Raadighed over flere Beboelseslejligheder inden for samme Kommune.

De foreslaaede Reglers Rækkevidde svarer i det væsentlige til de Regler, der var gældende under den af forrige Verdenskrig skabte Situation, jfr. § 5 i Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917 om Fastsættelse af Husleje og senere Love, senest § 4 i Lov Nr. 150 af

1. April 1921 vedrørende Boligforholdene. De nu foreslaaede Regler er dog afpasset efter den nugældende Huslejelovgivning.

Til § 1.

Raaden over mere end 1 Beboelseslejlighed til eget Brug, enten ved Sammenlægning af flere Lejligheder eller paa anden Maade, vil som oftest fremkomme ved, at Ejeren opsiges en Lejer for at bebo den derved ledigblevne Lejlighed foruden sin nuværende Lejlighed. Men i øvrigt sker det ogsaa, at en Lejer udvider sin Bolig ved Indgaaelse af Lejemaal om flere Beboelseslejligheder.

Efter den gældende Huslejelovgivning, jfr. § 56, Stk. 1, Pkt. 6, i Lov om Leje som ændret ved § 18 i Midlertidig Lov Nr. 216 af 28. Maj 1942, er Udlejeren berettiget til at opsiges en Lejer; saafremt han ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed. Bor Udlejeren i Forvejen i samme Hus, skal han dog stille den Lejlighed, han bebor, til Raadighed for den opsagte Lejer.

I To-Familieshuse, hvori Ejeren bebor den ene Lejlighed, jfr. § 17 i den midlertidige Lov af 28. Maj 1942, kan Udlejeren derhos frit opsiges Lejeren efter Kontraktens Bestemmelser.