

§ 15.

Hvis en Parcelkøber fremsætter Ønske derom, kan Parcelen afhændes efter Reglerne i Kap. V. Købesummen for Parcelen, der forinden Fordelingsmødet fastsættes af Statens Jordlovsudvalg efter Forhandling med Husmandsbrugskommissionen, skal i saadanne Tilfælde betales Jordfonden og beregnes efter den af Jordfonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

§ 16.

Stk. 1. Der kan af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcelen til Opførelse af Bygninger tilstaaes Købere af Landbrugsjord til *Husmandsbrug* Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, dog ikke ud over et Beløb, som for hvert Finansaar fastsættes af Ministeren for Landbrug og Fiskeri efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg, og som ikke maa overstige 21 000 Kr.

Stk. 2. *Til større Brug*, herunder Gaarde med et Tilliggende af indtil 15 ha middelgod Jord, samt Stamparceller, jfr. § 12, ydes forholdsmæssig større Byggelaan, der dog — bortset fra ganske særlige Tilfælde, hvor Laan kan ydes indtil 30 000 Kr. — ikke maa overstige 25 000 Kr.

Stk. 3. Af Byggelaan, der ydes til Opførelse af Bygninger, er Halvdelen, dog ikke over 12 500 Kr., rentefri. Ministeren for Landbrug og Fiskeri bemyndiges derhos til — efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg i hvert enkelt Tilfælde — at indrømme Rentefrihed for indtil Halvdelen af det Byggelaan, der ydes Købere af Stamparceller m. v. til Overtagelse af ældre Bygninger, dog højst for 12 500 Kr. Den forrentningspligtige Del af Byggelaanet forrentes med 2 pCt. halvaarlig.

Stk. 4. Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa indtil $\frac{1}{2}$ af Laanet.

Stk. 5. Naar der midlertidig ønskes indrettet mindre Bygninger, kan dette tillades efter Indstilling af vedkommende Husmandsbrugskommission.

Stk. 6. Saafremt Laantageren inden for et Tidsrum af 5 Aar fra Jordloddens Erhvervelse opfører Tillægsbygninger, kan der ydes ham Laan hertil, dog at det oprindelige Laan og Tillægslaanet ikke tilsammen overstiger det for Finansaaret, hvori det oprindelige Laan ydes, fastsatte Maksimumsbyggelaan.

Stk. 7. Laanet er afdragsfrit de første 5 Aar. Derefter afdrages den rentefri Del af Byggelaanet med 1 pCt. aarlig af det samlede Byggelaan, hvorefter den forrentningspligtige Del af Byggelaanet afdrages ved Udredelse af en fast aarlig Ydelse omfattende Renter og Afdrag. Denne Ydelse skal udgøre et Beløb svarende til den oprindelige Rente af den paagældende Del af Byggelaanet med Tillæg af 1 pCt. af det samlede Byggelaan.

Stk. 8. Halvdelen af det Tab, Jordfonden lider som Følge af Rentefriheden, dækkes af Statskassen.

§ 17.

Stk. 1. *Til Gartnerier og Havebrug* kan der af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcelen til Opførelse af Bygninger tilstaaes Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse (Beboelseshuse og Drivhuse med dertil hørende Anlæg eller til Drivhuse alene), dog ikke udover et Beløb af 16 000 Kr., som forrentes med 2 pCt. halvaarlig.

Stk. 2. Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa indtil $\frac{1}{2}$ af Laanet.