

§ 12.

Stk. 1. Den Jord, der skal anvendes som Landbrugsjord, udstykkes i Parceller fortrinsvis af en saadan Størrelse, at der paa hver Parcel kan oprettes et Jordbrug, tilstrækkeligt til at ernære en Familie ved dennes egen Arbejdskraft. Udstykning i mindre eller større Parceller, eventuelt i Gaarde med et Tilliggende af højst 15 ha middelgod Jord, finder Sted, hvor Forholdene taler derfor. Ministeren for Landbrug og Fiskeri kan meddele Tilladelse til, at der paa den ved en Udstykning tilbageblevne Stamparcel oprettes et Jordbrug med et Tilliggende af mere end 15 ha middelgod Jord. Hvor Udstykningen omfatter et større Omraade, f. Eks. 100 ha eller mere, bør det — som Regel — tilstræbes at udstykke en Trediedel af Arealet i Gaarde af fornævnte Størrelse. Ingen Parcel maa udlægges med et mindre Tilliggende end 3 ha middelgod Jord; dog kan Jordlodder, der skal anvendes til Oprettelse af Gartneri eller Havebrug, udlægges med et mindre Tilliggende.

Stk. 2. Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Parcellen en periodevis bestemt halvårlig Afgift, der fastsættes efter de i § 14 givne Regler.

Stk. 3. Melder der sig flere lysthavende til Statsjord, vælges der mellem disse under Hensyn til udvist Sparsommelighed og Egnethed. Under iøvrigt lige Forhold har den, der har ringest økonomisk Mulighed for alene ved egen Hjælp at erhverve selvstændigt Jordbrug, Fortrinsret. Afgørelse træffes af Statens Jordlovsudvalg under Appel til Ministeren for Landbrug og Fiskeri.

§ 13.

Stk. 1. For hver Parcel foretager Vurderingsmyndighederne, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, naar Begæring derom fremsættes af Statens Jordlovsudvalg, særskilt Ansættelse til Jordrentesvarelse efter Reglerne i nævnte Lovs § 3.

Stk. 2. Statens Jordlovsudvalg kan meddele Købere af Statsjord Fritagelse for at svare den i § 14 fastsatte Afgift (Jordrente) i det første Aar fra Overtagelsesdagen at regne og kan nedsætte den nævnte Afgift for det følgende Aar med indtil Halvdelen. Disse Begunstigelser bortfalder ved Ejerskifte. Jordrenten vedbliver at paahvile Ejendommen uanset Ejerskifte og kan ikke kræves afløst.

Stk. 3. I Tilfælde, hvor en Parcel ikke er i middelgod Kultur, skal Statens Jordlovsudvalg være bemyndiget til for en vis Aarrække, dog ikke udover 10 Aar fra Salget, at bevilge et forholdsmæssigt Afslag i den i § 14 fastsatte Afgift (Jordrente).

Stk. 4. Saafremt en Parcel ved Overtagelsen er i særlig god Kultur, eller der ved den i nærværende Paragrafs 1ste Stykke nævnte Ansættelse er givet Fradrag i Grundværdien for Grundforbedringer, skal Jordlovsudvalget paa tilsvarende Maade og inden for samme Tidsrum som ovenfor nævnt være bemyndiget til at fastsætte et forholdsmæssigt Tillæg til Jordrenten. Jordlovsudvalget kan i disse Tilfælde ogsaa afkræve Parcellisten et konstant Vederlag for den paagældende Fordel.

§ 14.

Stk. 1. Den halvårlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre 2 pCt. af den Sum, hvortil Jordens Skatteværdi er bestemt efter § 13.

Stk. 2. Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes den omhandlede halvårlige Afgift fremtidig af den nye Skatteværdi. Den erlægges første Gang i den 11. December Termin, der følger efter den paagældende 1. Oktober, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 1, 1ste Stykke, og Lov Nr. 47 af 6. Marts 1936 § 1.