

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Til Opførelse af Landarbejderboliger har der i Henhold til Afsnit A i Lov Nr. 139 af 13. April 1938 om Opførelse og Udleje af Arbejderboliger m. m. paa Landet med Tillægslove, jfr. Lovbekendtgørelse af 6. Januar 1942, for Finansaarene 1938-39—1942-43 været bevilget i alt 25 Mill. Kr. af Statskassen og 3 Mill. Kr. af Jordfonden. Ved nærværende Lovforslag tilsigtes en Fortsættelse af denne Lovgivning, medens de i ovennævnte Lovs Afsnit B og C indeholdte Bestemmelser er optaget i det i indeværende Rigsdagssamling fremsatte Forslag til Lov om Brug af Huse paa Landet.

### Til § 1.

Til Anvendelse i Finansaarene 1943—44 og 1944—45 foreslaas bevilget henholdsvis 7 Mill. Kr. og 5 Mill. Kr. af Statskassen og ialt 2 Mill. Kr. af Jordfonden.

### Til §§ 2—9.

Bestemmelserne svarer til §§ 2—9 i ovennævnte Lovbekendtgørelse af 6. Januar 1942.

### Til § 10.

I Bestemmelsen, der iøvrigt svarer til § 10 i Lovbekendtgørelsen, foreslaas i Stk. 1 Maksimum for Bygeomkostningerne forhøjet fra 8 000 Kr. til 9 000 Kr., hvorhos der foreslaas indføjet Bestemmelser om Oprettelse af Landarbejderboliger paa Parceller, hvorpaa der findes ældre til Formaalet helt eller delvis egnede Bygninger, særlig saadanne bebyggede Restparceller af nedlagte Brug, som med Hjemmel i § 2, Stk. 5, i Lov Nr. 168 af 18. Maj 1937, jfr. § 42, Stk. 6, i det i indeværende Rigsdagssamling fremsatte Forslag til Lov om Oprettelse af mindre Landbrug m. m., hidtil anvendtes til Oprettelse af Landarbejderboliger paa Vilkaar, der afveg fra de i ovennævnte Lovbekendtgørelse indeholdte Bestemmelser. I Stk. 3 foreslaas den rentefri Del af Laanet forhøjet fra  $\frac{1}{3}$  til  $\frac{1}{2}$ .

### Til § 11.

I Bestemmelsen, der iøvrigt svarer til § 11 i Lovbekendtgørelsen, foreslaas Forbudet mod Retsforfølgning begrænset saaledes, at Udpantning for forfaldne personlige Skatter kan foretages med Respekt af Jordrente og Pantegæld.

### Til §§ 12—21.

Bestemmelserne svarer til §§ 12—21 i fornævnte Lovbekendtgørelse; dog er der til Sikring af Kontrollen med, at senere Erhververe af Boligerne opfylder de i § 2, Stk. 1, Nr. 1—5, fastsatte Betingelser, i § 20, Stk. 2, foreslaaet Indberetningspligt under Strafansvar ved Ejerskifte samt Adgang for Staten til at overtage Boligen efter Vurdering i Tilfælde, hvor Erhververen ikke opfylder nævnte Betingelser. Endvidere er der i § 21, Stk. 2, foreslaaet nærmere Regler for Laanenes Overtagelse ved Ejerskifte, hvilke Regler i det væsentlige svarer til hidtidig Praksis.

### Til § 22.

Man maa anse det for rimeligt, at Staten sikrer sig, at de med Statsstøtte oprettede Landarbejderboliger opretholdes som saadanne ogsaa efter, at Statslaanene er afdraget eller indfriet, saaledes at Ejeren ikke vilkaarligt vil kunne frigøre sig for de i Loven fastsatte Forpligtelser ved at indfri Statslaanene. I Overensstemmelse hermed foreslaas, at Bestemmelserne i § 17, § 19 og § 20 skal vedblive at gælde for de i Kap. II omhandlede Boliger, saa længe Jordrenten hviler paa Ejendommen, og for de i Kap. III omhandlede Boliger, indtil der er forløbet 20 Aar efter Statslaanenes Indfrielse. Til Haandhævelse heraf foreslaas Bestemmelserne lyst servitutstiftende paa Ejendommene, saaledes at Ministeriet for Landbrug og Fiskeri som paataleberettiget om fornødent kan foranledige de i Retsplejelovens Kap. 46 hjemlede Retsmidler bragt i Anvendelse i Tilfælde af Overtrædelse af Servitutbestemmelserne.

### Til §§ 23—27.

Bestemmelserne svarer til §§ 22—26 i fornævnte Lovbekendtgørelse.

### Til § 28.

Da Ejendomme, der først er bebygget efter 1. Januar 1938, er undtaget fra Bestemmelserne i Lov Nr. 279 af 30. Juni 1941, jfr. Lovens § 5 c., finder denne Lov normalt ikke Anvendelse paa de i nærværende Lovforslag omhandlede Ejendomme. Imidlertid forekommer der Tilfælde, hvor ældre paa Parcellen værende Bygninger indgaar i Opførelsen eller Oprettelsen af en Landarbejder-