

§ 23.

For de halvaarlige Renter og Afdrag, Skatterefusioner og Udstykningsomkostninger saavel som for ethvert andet Krav paa Debitorerne i Henhold til Loven har Staten Udpantningsret.

§ 24.

Statens Jordlovsudvalg kan lade udarbejde Mønsterplaner for de til denne Lovs Formaal svarende Bygninger, og efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg kan Ministeren for Landbrug og Fiskeri forsøgsvis efter de Mønsterplaner, som maatte være tilvejebragt, lade opføre Bygninger paa Grunde, som agtes afhændet efter nærværende Lovs Regler. Byggeomkostningerne tilsvares da af Ansøgeren efter samme Regler som fastsat for Tilsvarelsen af Byggelaan. Husmandsbrugskommissionerne tilvejebringer hver for sit Omraade Overslag over Udgifterne ved Opførelse af Bygninger efter de ved Foranstaltning af Statens Jordlovsudvalg udarbejdede Mønsterplaner; de udarbejdede Mønsterplaner og tilhørende Overslag skal være tilgængelige for enhver, der ønsker at ansøge om Tildeling af Byggegrund og Byggelaan efter nærværende Lovs Regler.

§ 25.

Stk. 1. I Egne, hvor Byggeomkostningerne er særlig høje, og i Tilfælde, hvor Ansøgeren paa Grund af særlig stort Børneantal behøver en rummeligere Bolig, end det er muligt at skaffe for de foran fastsatte Maksimumsbeløb, samt hvor Omstændighederne iøvrigt maatte tale herfor, kan Ministeren for Landbrug og Fiskeri efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg godkende, at Byggeomkostningerne overstiger de nævnte Beløb med indtil 1 000 Kr., og at Byggelaanet forhøjes med det hertil svarende Beløb.

Stk. 2. Saafremt Ansøgeren har 3 eller flere Børn, for hvilke Forsørgerpligten paahviler ham, kan der tilstaas ham Afdragsfrihed for Byggelaan (§§ 10 og 12) og Jordkøbslaan (§ 12), saa længe Forsørgerpligten for 3 eller flere Børn vedvarer.

§ 26.

Saafremt Staten efter foretaget Udlæg maatte skride til Salg af en Ejendom, kan denne bortsælges fri for de i denne Lov indeholdte Indskrænkninger.

§ 27.

Alle paa Grundlag af denne Lov udstedte Købekontrakter, Skøder, Pantebreve, Mageskiftekontrakter og Mageskiftebreve, Brugskontrakter, Deklarationer, Bygge- og Entreprisekontrakter, Transporter paa Laanesummer, Tingbogsattester og andre Dokumenter er stempelfrie, ligesom Tinglysnings- og Aflysningsafgifter, herunder det i Tinglysningsafgiftslovens § 14, Stk. 2, fastsatte Vederlag, og andre Afgifter til det offentlige af enhver Art bortfalder. Det samme gælder ved senere Overdragelser af de heromhandlede Ejendomme, saa længe Staten har Pant eller Jordrente i Ejendommene. Spørgsmaalet om Omfanget af de i denne Paragraf omhandlede Afgiftsfritagelser afgøres endeligt af Finansministeren efter Forhandling med Ministeren for Landbrug og Fiskeri.

§ 28.

Tinglysning af Pantebreve til Statskassen og Jordfonden, udfærdiget i Henhold til nærværende Lov, og af Dokumenter, hvorved der paalægges en Ejendom Jordrente-hæftelse i Henhold til Lovens Kapitel II, kan ske uanset Bestemmelserne i Lov Nr. 279 af 30. Juni 1941 med senere Tillægslove om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom.