

§ 11.

De afhændede Parceller med Bygninger maa ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan. Ej heller kan der i disse Parceller med Bygninger foretages Retsforfølgning for nogen Ejeren personlig paahvilende Gæld, Udpantning for forfaldne personlige Skatter med Respekt af Jordrente og Pantegæld dog undtaget. Disse Parceller er fritagne for Svarelse af Grundstigningsskyld.

III. Opførelse af Arbejderboliger paa privat indkøbt Jord.

§ 12.

Stk. 1. Til Opførelse af nye Arbejderboliger kan ydes *Laan* af Staten til Indkøb af Jorden og Opførelse af Boligen paa samme. Jordkøbslaanet maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa i det højeste udgøre et Beløb af 1 000 Kr.; det sikres ved 1ste Prioritets Panteret i Ejendommen, forrentes med 2 pCt. halvaarlig og henstaar afdragsfrit det første Aar, hvorefter der erlægges en fast halvaarlig Ydelse af 2½ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld udgør Rente, Resten Afdrag.

Stk. 2. For Byggelaanet, der sikres ved oprykkende 2den Prioritets Panteret efter Jordkøbslaanet, gælder de i § 10 fastsatte Regler. Saafremt der paa Grunden findes ældre kassable Bygninger, kan der til Indløsning af ældre Pantegæld ydes et Tilskud af indtil 1 500 Kr. Kan et Hus benyttes som Udhus, indgaar dette med sin Værdi som Udhus i de samlede Byggeomkostninger. Tilskudet er ikke skattepligtig Indtægt for Modtageren.

§ 13.

Stk. 1. Naar en Ansøger enten selv eller ved Kommunalraadets Hjælp har udset en Parcel, som han ønsker at erhverve til Ejendom paa de i denne Lov omhandlede Vilkaar, indgiver han gennem Kommunalraadet sit Andragende herom til Formanden for Husmandsbrugskommissionen i Amtsråadskredsen. Dette Andragende, hvortil Blanketter, affattede efter en af Ministeren for Landbrug og Fiskeri foreskrevne Formular, faas hos Kommunalraadet, skal indeholde de til Bedømmelsen af den paagældendes Adgang til at komme i Betragtning nødvendige Oplysninger og være ledsaget af de Legitimationspapirer og øvrige Bevisligheder, som Ansøgeren skal fremskaffe. Det skal derhos indeholde Oplysninger om Parcellens omtrentlige Størrelse og Beliggenhed og om, til hvilken Pris den kan faas til Købs, samt være ledsaget af Planer til Opførelse af de fornødne Bygninger og Meddelelse om, hvor stor en Kapital Ansøgeren mener, der vil medgaa til disses Opførelse. Andragendet ledsages af Kommunalraadets Erklæring om, hvorvidt den udsete Parcel kan anses for passende for sit Øjemed, og om, hvorvidt den paa samme satte Pris skønnes at være passende.

Stk. 2. De modtagne Oplysninger gennemgaaes foreløbig af Kommissionens Formand og søges af ham suppleret med de yderligere Oplysninger, som han maatte anse for nødvendige.

§ 14.

Stk. 1. Kommissionen gennemgaaer de indkomne Andragender og undersøger, om de opstillede Betingelser er til Stede. Kommissionen paaser, at Jordlodden har Vejret og en med Hensyn til Vejforhold heldig Beliggenhed, og at der, saafremt Ejendommen ikke er eller vil blive forsynet med Brønd, haves retlig tilsikret Adgang til Vand andetsteds.