

§ 22.

Overdragelse af Brugen af et Hus eller en Bolig beliggende i en Landkommune uden for Stationsby eller anden bymæssig Bebyggelse, hvad enten det drejer sig om Forpagtning, Leje eller vederlagsfri Brug, skal ske ved skriftlig Kontrakt, der foruden de øvrige aftalte Betingelser skal indeholde Bestemmelse om Lejemaalets Varighed og den af Parterne vedtagne Opsigelsesfrist. Det er Ejerenes Pligt at sørge for skriftlig Kontrakts Oprettelse; forsømmer han dette, og Indflytning har fundet Sted, antages han at have udlejet Brugeren Huset eller Boligen for mindst 1 Aar regnet fra den efter Indflytningen førstkommende 1. April. Endvidere skal Ejeren i saa Fald ikke kunne fordre yderligere Præstationer af Brugeren, end denne indrømmer at have vedtaget, medmindre Udlejeren kan tilvejebringe fuldt Bevis for, at mere var ham lovet. I saadanne Sager kan Partsed ikke anvendes.

§ 23.

Der skal altid fastsættes en Opsigelsesfrist fra Ejerenes Side af mindst 3 Maaneder til en 1. April eller 1. Oktober.

For saa vidt angaar Huse paa Landet med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover, der ikke falder ind under Bestemmelserne i Afsnit A., skal der dog altid fastsættes en Opsigelsesfrist fra Ejerenes Side af mindst et halvt Aar til en 1. April.

§ 24.

I øvrigt behandles Leje af fornævnte Huse og Boliger efter de i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje med Tillægslove givne Bestemmelser.

C. Tjenestehuse.

§ 25.

Ved Tjenestehuse forstaas Huse paa Landet, der gives til Bolig og Brug for Ejerenes fastansatte Betjente, Funktionærer og Medhjælpere som en Del af Lønnen, uanset om denne Del af Lønnen beregnes som et fast aarligt Beløb, naar Brugeren er sikret Arbejde, saa længe Tjenestetiden varer. Om Brugsforholdet skal der oprettes skriftlig Kontrakt, som udtrykkelig siger, at naar Tjenestetiden lovlig ophører i Henhold til Lovbekendtgørelse Nr. 270 af 16. Juni 1941 om Retsforholdet mellem Husbond og Medhjælpere eller senere Love, der eventuelt maatte træde i Stedet for samme, skal han fraflytte den i Forbindelse med Tjenesten overdragne Bolig med Tilliggende. Er Brugeren imidlertid kommet af sin Plads i Utide, skal der tilstaas ham 4 Ugers Frist til at ryddeliggøre Huset og søge sig et andet Husly. En lige Frist tilkommer, naar han dør, hans efterladte Familie. Har Arbejdsgiveren uden lovlig Grund vægret sig ved at modtage den paagældende eller bortvist ham af sin Tjeneste, kan denne benytte det ham tilsagte Tjenestehus til næste 1. April eller 1. Oktober Flyttedag, jfr. § 23, 1ste Stykke, der ligger mindst 4 Uger efter Bortvisningen. — Har Ejeren ikke sørget for saadan skriftlig Kontrakts Oprettelse, er Bestemmelserne i foranstaaende § 22 anvendelige, og andre Kontrakter angaaende Arbejdsudførelse kan ikke afskære disses Anvendelse. Ophører Tjenesteforholdet imidlertid som Følge af Misligholdelse fra Medhjælperens Side, kan Ejeren dog opsiges Brugsforholdet med 3 Maanders Varsel til Ophør en 1. April eller 1. Oktober. Sidstnævnte Bestemmelse kan ogsaa anvendes paa Tjenesteforhold, der er indgaaet inden Ikrafttræden af Lov Nr. 116 af 18. Marts 1941 den 24. Marts 1941.