

Omkostningerne ved de af den overordnede Kommission foretagne Forretninger afholdes forskudsvis af Statskassen, men ved Kendelsen bliver det at afgøre, hvilken af Parterne der skal bære Omkostningerne. Hvor Omstændighederne i særlig Grad taler derfor, kan det dog af den overordnede Kommission bestemmes, at Omkostningerne helt eller delvis, skal endeligt afholdes af Statskassen.

§ 17.

Bestemmelserne i nærværende Afsnit kommer ogsaa til Anvendelse paa de under et Gods hørende Landbrugsejendomme med et Tilliggende af 1 Td. Hartkorn og derover, dog under 2 Tdr. Hartkorn, for saa vidt vedkommende Ejendomme ikke i Henhold til Bevilling i Anledning af Hoveriets Afskaffelse eller i Medfør af Lov af 19. Februar 1861 § 2 af Ejeren er udtaget til fri Raadighed som over Hovedgaardsjord, eller for saa vidt de ikke benyttes til Tjenestehuse eller er givet i Leje eller Forpagtning til Ejerenes private Tjenestemænd, eller der til Bruget er knyttet andet Erhverv, eller Bygningerne er af en saadan Størrelse, at Bruget faar Karakter af Lystejendom.

§ 18.

Bestemmelserne i nærværende Afsnit kommer ikke til Anvendelse i de Tilfælde, hvor Ejeren af et Hus paa Landet, der ikke tillige ejer andet Brug paa Landet med et Tilliggende af $\frac{1}{2}$ Hektar eller derover, ønsker at give Huset i Brug til anden Mand.

§ 19.

Vedtagelser mellem Ejer og Bruger, hvorefter denne sidste paa Forhaand fraskriver sig nogen ham ifølge nærværende Afsnit tilkommende Rettighed, eller hvorved nærværende Afsnits Regler søges omgaaet, er ugyldige.

Har Ejeren givet et Hus i Brug paa kortere Aaremaal end 8 Aar, er Kontrakten ugyldig. Ejeren kan derhos under en af det offentlige anlagt Politisag idømmes Bøde og endvidere under Tvangsbøde tilpligtes at give Huset i Brug i Overensstemmelse med denne Lovs Bestemmelser.

B. Udleje af Huse og Arbejderboliger paa Landet.

§ 20.

Dette Afsnit finder Anvendelse paa Udleje af Huse og Boliger i Landkommuner uden for bymæssig Bebyggelse til Arbejdere, der beskæftiges ved normalt forefaldende Arbejde paa Landet uden for nævnte Bebyggelse, samt paa Huse paa Landet, der anvendes til Husmandsbrug eller Gartneri, og som ikke falder ind under Bestemmelserne i Afsnit A.

§ 21.

Enhver Afgift eller andet Vederlag, som betinges for Brug af de i § 20 nævnte Huse og Boliger, skal bestemmes i Penge. Forpagtnings- eller Lejekontrakter, hvori fastsættes, at Bruget af et Hus eller en Bolig gives som helt eller delvis Vederlag for Arbejde for Husejeren, eller som blot betinger, at Brugeren skal udføre Arbejde for Husejeren, er uforpligtende for Brugeren. Derimod skal en Husejer med sin Lejer frit som med en anden Arbejder kunne afslutte særegen Kontrakt uden for Kontrakten om Husets eller Boligens Overdragelse om, at Lejeren skal udføre Arbejde mod Vederlag.