

§ 10.

Saafrømt der ikke mellem Ejer og Bruger træffes mindelig Overenskomst om Størrelsen af den Brugerens i Henhold til §§ 7 og 8 tilkommende Erstatning, fastsættes denne ved en Synsforretning, der foretages af 2 Synsmænd, hvoraf hver Part vælger en. Kan Synsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kan de ikke forenes om dennes Valg, beskikker Amtmanden en Opmand. Omkostningerne ved Synsforretningen bæres lige af begge Parter.

Dersom en af Parterne anser sig for brøstholden ved Synsforretningen, skal han inden 14 Dage, efter at Kendelsen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant. Inden 14 Dage efter denne Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Synsmænd. For denne Oversynskommission, hvis Afgørelse træffes af et Flertal, saa at der kun i Mangel af et saadant bliver Brug for en Opmand, der eventuelt vælges paa samme Maade som foran anført, gælder i øvrigt de samme Regler, som ovenfor er givne for Synsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornyede Undersøgelse foranledigede Omkostninger.

Undlader en af Parterne inden 14 Dage, efter at den anden Part har ladet ham en Opfordring dertil lovlig forkynde, at foretage, hvad der paahviler ham til Syns- eller Oversynsforrettningens Foretagelse eller Fuldførelse, skal den anden Parts Synsmand eller Synsmænd i Forening med en af Amtmanden beskikket Mand afgøre Sagen.

§ 11.

Forsømmer Ejeren at opfylde de ham ifølge § 6 paahvilende Pligter ved Husets Overlevering, og har Brugerens upaataalt i 6 Maaneder efter Brugsforholdets Stiftelse haft Besiddelsen af Ejendommen, kan Brugerens ved Brugsforholdets Ophør fordrø Erstatning for de Istandsættelser og Forbedringer (jfr. § 7), som han paastaar at have udført, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden deraf.

§ 12.

Ved Brugerens Død har hans Enke Ret til at indtræde i hans Rettigheder og Forpligtelser overfor Ejeren.

§ 13.

I Tilfælde af Brugsforholdets Ophør ved Dødsfald tilkommer der Dødsboet eller Arvingerne Ret til imod fornøden Sikkerhedsstillelse at beholde Huset og fortsætte Driften indtil den 1. April i det paafølgende Aar. Hvis Brugsforholdet er indgaaet paa bestemt Tid, gælder den nævnte Regel dog kun, for saa vidt den kontraktmæssig vedtagne Slutningstermin ikke indtræder forinden.

Hvad enten Dødsboet eller Arvingerne benytter sig af Retten til at beholde Huset indtil den 1. April i det paagældende Aar eller ej, tilkommer der dem samme Ret, som Brugerens selv vilde have haft, til at kræve Erstatning efter § 7 for de Forbedringer, som den afdøde Bruger maatte have udført.

§ 14.

For hver Synsforretning, som afholdes efter Reglerne i denne Lov, tilkommer der hver af Synsmændene og Opmanden 8 Kr. for en halv Dags Arbejde, beregnet til 6 Timer, eller Arbejde i kortere Tid, og 12 Kr. for en hel Dags Arbejde. For denne Betaling har de at befordre sig til Stedet, for saa vidt det ligger inden for en Mils Afstand fra deres Bopæl, hvorimod der i andet Fald tilkommer dem en Befordringsgodtgørelse som nævnt i § 1, 3die Stykke.