

fastsættes denne af den i § 1 omhandlede Kommission. Afgiften maa dog ikke overstige 4 pCt. af den for Ejendommen til enhver Tid ansatte Skyldværdi. Findes ingen særlig Vurdering, bliver en Fordeling af Hovedejendommens samlede Skyldværdi at foretage af Vurderingsraadet.

§ 3.

Bestemmelserne i § 2, 3die Stykke, kommer dog ikke til Anvendelse, saafremt Ejeren ved et bestaaende Brugsforholds Ophør ønsker selv at bebo og drive Bruget eller at overdrage denne Ret til et af sine Børn, Svigerbørn eller Stedbørn. Endvidere kan Ejeren, hvis han ønsker at disponere over Ejendommen paa anden Maade end ved at forny Brugsforholdet med den hidtidige Bruger, indbringe Spørgsmaalet om Brugsforholdets Fornylse for den i § 1 omhandlede Kommission. Hvis Kommissionen finder de af Ejeren fremførte Grunde for ikke at ønske Brugsforholdet fornyet fyldestgørende, er Kommissionen berettiget til at fritage Ejeren for at forny Brugsforholdet.

En saadan Fritagelse er Kommissionen dog pligtig at tilstaa, hvis Ejeren, der ved Brugsforholdets Udløb ikke ønsker at afhænde Bruget efter § 4, godtgør, at Bruget ventelig i nærmere Fremtid vil kunne afhændes paa for ham særlig gunstige økonomiske Vilkaar eller anvendes af ham, f. Eks. til Bebyggelse eller lignende. Kommissionen er berettiget til, hvis den finder det paakrævet, da at forlange oprettet inden for paagældende Amt enten et andet Brug, som er underkastet de i nærværende Lov givne Vilkaar, eller et Husmandsbrug, hvortil Ejeren afgiver den fornødne Jord til Jordværdien, saaledes at Brugeren i 3 Maaneder fra Kommissionens Afgørelse faar Valget mellem at overtage Lejehuset efter Reglerne i nærværende Lov eller Husmandsbruget efter Lovgivningen om Oprettelse af saadanne Brug.

Endvidere er Ejeren berettiget til med samme Begrundelse som ovenfor nævnt, eller naar særlige Beliggenhedsforhold taler derfor, at affinde sig med en Bruger af et af denne Lovs Huse til øjeblikkelig Fratræden. En saadan Overenskomst skal dog godkendes af Kommissionen, og kan denne ogsaa her kræve et andet Lejehus eller Husmandsbrug udlagt paa samme Vilkaar; tilsvarende Regler finder Anvendelse, naar en Lejer har givet loylig Opsigelse af Forholdet.

§ 4.

Bestemmelserne i § 2, 3die Stykke, kommer heller ikke til Anvendelse, saafremt Ejeren ved et bestaaende Brugsforholds Udløb ønsker at afhænde Bruget. I saa Fald har dog Brugeren Forkøbsret til Bruget til den Pris, som Ejeren kan opnaa hos en anden, med Fradrag i Købesummen af et saa stort Beløb, som han ved Fratrædelse af Bruget vilde have til gode for udførte Forbedringer.

§ 5.

Saafremt et i Overensstemmelse med Reglerne i § 2 indgaaet Lejemaal ikke af Ejeren er opsagt til Ophør senest 1 Aar før Kontraktens Udløb, skal Lejemaalet anses som fornyet for et lige saa langt Aaremaal som i Kontrakten fastsat.

§ 6.

Naar et Hus paa Landet, som anvendes til Husmandsbrug, gives i Fæste, Leje eller Forpagtning, er det Ejers Pligt at sørge for, at Overlevering til Brugeren sker ved en Forretning, der afholdes af Parterne selv, i Overensstemmelse med en af Landbrugsministeriet foreskrevet Formular, som godkendes og underskrives af Parterne, eller, hvis nogen af dem forlanger det, ved en efter Reglerne i § 10 afholdt Synsforretning.