

for var, at Udlejeren, der havde Fordel af et Fald i Brændselsprisen, ogsaa maatte være forberedt paa selv at skulle bære en Del af Udsvinget i stigende Retning. Men medens Fordelen ved det faste Varmebidrag i normale Tider vekslede snart i Udlejeren, snart i Lejerens Favør, ligger Brændselspriserne nu i et saa konstant Niveau, at Muligheden for væsentligt Fald indtil videre kan lades ude af Betragtning, og man har derfor fundet det mindre rimeligt at opretholde Bestemmelserne om, at Udlejeren skulde bære en Del af Prisstigningen. Disse Bestemmelser er derfor udeladt af Lovens §§ 7 og 9.

I § 13 har Samtykke fra Flertallet af Lejerne hidtil været en Betingelse for, at Ejeren kunde gennemføre Kravet om *Opsætning af Varmemaalere* i det væsentlige for Lejernes Regning. Denne Betingelse har imidlertid i ikke ringe Grad modvirket Opsætningen af Varmemaalere, som ikke blot er i Lejernes Interesse, men først og fremmest er af samfundsmæssig Betydning under de herskende Brændselsforhold, og man har derfor ladet den nævnte Betingelse udgaa, saaledes at Opsætning af Varmemaalere kan ske efter Udlejeren Bestemmelse. Endvidere kan Bestemmelserne i § 13 fremtidig bringes til Anvendelse ikke blot paa de i §§ 7 og 9 omhandlede Lejemaal, men ogsaa paa Lejemaalene efter § 8.

Flere af Partiernes Ordførere i *Folketinget* ønskede Lovforslaget behandlet i Udvalg, for at forskellige Spørgsmaal kunde blive nærmere drøftet. *Bindslev* (K. F.) pegede saaledes paa Ønskeligheden af klarere Regler i § 4, og *Valdemar Sørensens* (R. V.) henlede Opmærksomheden paa, om ikke Klublejligheder burde drages ind under Loven, og om ikke Lejelovens Bestemmelse om Adgang for Udlejeren til Opsigelse, naar han selv vil bebo den paagældende Lejlighed, burde suppleres med Forebyggelse af Misbrug for Øje. Folketingsudvalgets Arbejde resulterede i en Række *Ændringsforslag*, der vedtoges enstemmigt, og som er omtalt foran ved Gengivelsen af §§ 1, 2, 4, 17, 18 og 19.

I Betænkningen fremsatte Udvalget derhos forskellige *Anmodninger* til Indenrigsministeren. Man anmodede saaledes om en Undersøgelse af Grunden til det socialt uheldige Forhold, at der gennem længere Tid har henstaaet en *Del ledige Lejligheder for børnerige Familier*, et Forhold, der ogsaa kan paaføre vedkommende Boligselskaber forholdsvis betydelige Tab. Endvidere gjorde Udvalget opmærksom paa, at vanskelige Finansieringsforhold og Stigningen i Byggeudgifterne i en Del Tilfælde har medført, at *Rentabilitetsberegningen*