

let tillige omfattes af Bestemmelserne i den midlertidige Huslejelov, skal Vilkaarene for Lejemaalet om den ledige Lejlighed godkendes af Kommunalbestyrelsen«, jfr. § 19.

§ 16 har sit Forbillede i § 18 i Lov om Fastsættelse af Husleje af 30. Juli 1918 og tager Sigte paa det Forhold, at det selv i Kommuner med Boligmangel kan forekomme, at Ejeren af en Beboelseslejlighed ikke ønsker at udleje denne. Paa denne Baggrund bestemmer Paragraffen:

Saafernt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, *i længere Tid end 3 Maaneder har henstaaet uudlejet og ubeboet*, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at *træffe Foranstaltninger til Udleje* af Lejligheden. Har saadan Udleje ikke fundet Sted inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan *Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret*, men i øvrigt paa Vilkaar, der ikke maa være ugunstigere for Ejeren end de i det seneste Lejemaal gældende.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf finder *ikke Anvendelse* paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig har henstaaet ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet i en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed.

Nærværende Lovs Bestemmelser finder i øvrigt Anvendelse ved Udleje i Medfør af Stk. 1, dog saaledes at den Kommunalbestyrelsen i Henhold til § 4 tilkommende Beføjelse til at godkende Ændringer af Lejevilkaaene udøves af *Indenrigsministeren* i Tilfælde, hvor Kommunen overtager Lejemaalet, og der ikke kan opnaas Enighed om Lejevilkaaene.

Lovens §§ 6—12 og 14—15, om *Varmebidrag*, Regnskabet for Udgifterne ved Opvarmning m. m., indeholder kun et Par Afgivelser fra de hidtil gældende Bestemmelser, om hvilke kan henvises til Aarbogen for 1939—40, Side 280—84, sammenholdt med Aarbogen for 1940—41, Side 267—68. I Lejeforhold, hvor Varmebidraget enten er fastsat til et bestemt Beløb eller er indbefattet i Lejen, har Udlejeren hidtil selv maattet bære en Del af *Prisstigningen paa Brændsel*, hvilken Del i Loven af 1941 blev fastsat til 10 pCt. Motiveringen her-