

enten det drejer sig om Genudlejning, eller Lejemaalet fortsat bestaar — godkendes af Kommunalbestyrelsen (jfr. § 4, Stk. 2 og 3).

§§ 18 og 19. Ifølge Lejelovens § 56, Pkt. 6, kan en Lejer — uanset Bestemmelsen i Lovens § 55 om, at Lejemaalet efter et saakaldt Prøveaar fortsættes uopsigeligt fra Udlejerens Side indtil den Flyttedag, der indtræffer 3 Aar fra Lejemaalets Ikrafttræden — opsiges med det i Lejeforholdet gældende Varsel, »naar Udlejeren ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed«. Hertil er nu føjet et saalydende Punktum: »Saa fremt Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejerens Lejlighed for en Leje, der er fastsat efter samme Principper, som gælder for Udlejningen af Ejendommens øvrige Lejligheder.« Endvidere foreskriver nærværende Lovs § 19, Stk. 1, Pkt. 2, at hvis Lejeren benytter sig af Retten til at overtage Udlejerens Lejlighed, skal *Vilkaarene for Lejemaalet godkendes af Kommunalbestyrelsen, saafremt Lejemaalet omfattes af § 1, 1ste Punktum*. Bestemmelserne i § 4 finder i saa Fald tilsvarende Anvendelse.

I øvrigt udtaler § 19 — i Lighed med 1941-Lovens § 16 —, at Loven *ikke* har Indflydelse paa Udlejerens Adgang til at opsiges eller ophæve Lejemaal i Medfør af Lejelovens §§ 56 og 67 og § 8, Stk. 2, samt §§ 9 og 10 i Lov Nr. 55 af 31. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom. Jævnside de anførte to Paragraffer i Lejeloven er nu udtrykkelig nævnt § 65, der giver særlige Regler om Udlejerens Adgang til at opsiges et Lejemaal i Tilfælde af Lejers Død.

Den i § 18 stedfundne Nyaffattelse af Lejelovens § 56, Pkt. 6, der tilsigter at modvirke eventuelle Omgaaelser af denne Bestemmelse, blev foretaget i Folketinget, og i Betænkningen udtaler Folketingsudvalget om de foreslaaede Ændringer: Da Ændringen i § 18 er at anse som en *blivende* Ændring af en Paragraf i Lejeloven af 1937, »har man ikke ment i Almindelighed at kunne tillægge Kommunalbestyrelsen Beføjelse til at godkende Vilkaarene for Lejemaalet om den ved Udlejerens Fraflytning ledigblevne Lejlighed, idet Kommunalbestyrelsens Beføjelser paa Huslejelovgivningens Omraade er en ekstraordinær Foranstaltning, der er hjemlet ved den midlertidige Huslejelovgivning. Kun saafremt Lejemaa-