

angaar enkelte (møblerede eller umøblerede) Værelser, der er Del af en Lejlighed, paa Betingelse af, at der er indgaaet *mindst 2 andre Lejemaal* om Værelser i samme Lejlighed. Da §§ 2 og 4 normalt kun gælder ved Genudlejning, bestemtes det tillige — for at hindre, at der i et bestaaende Lejemaal kan gennemtvinges en Lejeforhøjelse under Trusel om Opsigelse —, at de to Paragraffer for de paagældende Lejemaals Vedkommende i det hele ogsaa finder Anvendelse i *bestaaende* Lejemaal. — § 17 fik herefter følgende Affattelse:

Nærværende Lovs § 1 omfatter ikke de i § 54, Stk. 2*), og § 60, Stk. 2, i Lov om Leje omhandlede Lejemaal, hvorimod §§ 2 og 4 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejemaal. Vedrører Lejemaalet enkelte møblerede eller umøblerede Værelser, der er en Del af en Lejlighed, jfr. § 54, Stk. 2, Pkt. 2 og 3, er det dog en Betingelse for Anvendelsen af §§ 2 og 4, at der foruden det paagældende Lejemaal er indgaaet *mindst 2 andre Lejemaal* om Værelser i samme Lejlighed.

I de i Stk. 1 omhandlede Tilfælde, hvor Bestemmelserne i §§ 2 og 4 finder Anvendelse, kan der i *bestaaende* Lejemaal efter nærværende Lovs Ikrafttræden ikke indgaas Aftale om Ændringer i Lejemaalet, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved Lovens Ikrafttræden. De Bestemmelser, der i § 4 er fastsat som gældende ved Genudlejning, finder i de nævnte Tilfælde tilsvarende Anvendelse i *bestaaende* Lejemaal.

I Folketingsudvalgets Bemærkninger til § 17 hedder det bl. a.: »Bestemmelsens Affattelse tilsigter bl. a. at lade Lejemaal i saakaldte »*Klublejligheder*« blive omfattet af Reglerne til Modvirkning af Lejeforhøjelser, uden at dette dog bevirker, at Reglerne ogsaa faar Anvendelse i de mangfoldige Tilfælde, hvor et Værelse eller to — ofte uden skriftlig Kontrakt — udlejes til »*Logerende*«.

Som det fremgaar af § 17, sidste Pkt., skal enhver Lejeforhøjelse i de her omhandlede særlige Lejemaal (To-Familiehuse, møblerede Lejligheder og »*Klublejligheder*«) — hvad

*) Dette Stykke angaar foruden Lejemaal om To-Familiehuse, om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed ogsaa Lejemaal, som ifølge Aftalen kun skal gælde *for et bestemt Tidsrum* og ophører ved dettes Udløb (Pkt. 4). Disse sidste Lejemaal var allerede inddraget under §§ 2—4 i Loven af 31. Marts 1941, for saa vidt Lejemaalet ophørte inden 1. April 1942.