

den ved Lejeloven eller den ved nærværende Lov hjemlede Uopsigelighed kan opsiges med det i Lejemaalet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag. Naar Lejemaal opsiges i Henhold til nærværende Bestemmelse, kommer *Adgangen til at kræve Lejeforhøjelse* i Medfør af § 4 *ikke til Anvendelse* paa det Lejemaal, der maatte blive indgaaet efter Ophøret af det opsagte. — Sagen behandles som Underretssag ved Ejendommens Værneting, dog, for saa vidt angaar Ejendomme i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner, ved Boligretten, og Afgørelsen kan ikke indankes for højere Ret.

I Paragraffen er nu indsat Ordene »eller hans egen eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejerens Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere«. Samme Bestemmelse blev foreslaaet i sidste Samling, men blev da udeladt i Folketinget.

§ 17. Lejemaal i *To-Familiehuse*, hvoraf Ejeren bebor den ene Lejlighed, er ifølge Lejelovens § 54, Stk. 2, Pkt. 1, undtaget fra Lovens Uopsigelighedsregler, og de har hidtil ogsaa været undtaget fra den midlertidige Lejelovgivnings Bestemmelser baade om Uopsigelighed og om Forbud mod Genudlejning paa mere byrdefulde Vilkaar end i forrige Lejemaal. Den nævnte Boligform er særlig uden for Hovedstaden ret udbredt, og Huslejen for saadanne Lejligheder vil være af ikke uvæsentlig Betydning for *Huslejeniveauet* det paagældende Sted. Regeringen mente derfor, at disse Lejemaal burde undergives Bestemmelserne i §§ 2 og 4 om *Modvirkning af Lejeforhøjelser*. Paa Grund af den nære Berøring, der bestaar mellem Ejer og Lejer i saadanne Lejemaal, mente man derimod ikke, at de burde være undergivet den lovhjemlede Uopsigelighed. Samme Retsstilling foreslog man dernæst for de i Lejelovens § 60, Stk. 2, omhandlede *tidsbegrænsede Lejemaal om Erhvervs- og Forretningslokaler* samt Lejemaal om Lokaler til *Restaurations-, Butik-, Kiosk* el. lign. paa *Banegaarde, i Teatre* m. m., hvilke Lejemaal i Lejeloven er sidestillet med Lejemaalene efter § 54, Stk. 2. Under Behandlingen i Folketinget inddroges fremdeles de i Lejelovens § 54, Stk. 2, Pkt. 2 og 3, omhandlede Lejemaal om *enkelte Værelser* eller om *møbleret Lejlighed* eller Del af en saadan under Reglerne i nærværende Lovs §§ 2 og 4, dog for saa vidt