

lejerer i Medfør af Bestemmelserne i Stk. 6, berettiget til at kræve det for meget erlagte tilbage. Saafremt Lejeren er skyldig til Straf for at have medvirket til Lovovertrædelsen, vil dog det for meget erlagte Beløb være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen. Sager, der rejses i Henhold til Stk. 6 og Stk. 7, 2det og 3die Punktum, behandles som Politisager ved de ordinære Retter.

Bestemmelsen i Stk. 3 om mulig *Tilbageførelse af Lejen* til det Niveau, der var gældende 1. September 1939, er fremkaldt af, at det i en Del Tilfælde er forekommet, at Ejere af Ejendomme i Kvarterer, der har været betragtet som særlig udsat for Krigsfare, har set sig nødsaget til at nedsætte Lejen for at hindre Fraflytning eller muliggøre Genudlejning af ledigblevne Lejligheder.

I Stk. 4 er Fristen for Kommunalbestyrelsens Stillingtagen til en Anmeldelse om Lejeforhøjelse forlænget fra 2 til 4 Uger, og i samme Stykke er stillet Krav om Anmeldelse af foreløbig Lejeaftale inden Udgangen af 3 Uger. Den i Stk. 5 fastsatte Frist, inden hvilken Udlejerer skal indbringe Kommunalbestyrelsens Afgørelse for Retten, er ogsaa en ny Bestemmelse.

Det har vist sig, at Bestemmelserne i § 4 i nogen Grad er blevet tilsidesat af Udlejerne, og uden at Lejerne har reageret. Da Bestemmelserne imidlertid er fastsat for at *hindre en Forhøjelse af Huslejeniveauet* og gælder uanset den enkelte Lejers Villighed til at betale en højere Leje, har man fundet det nødvendigt at sikre deres Overholdelse ved at indsætte en *Bødestemmelse*, jfr. Stk. 6. Dette Stykke blev nærmere udformet under Behandlingen i Folketinget — bl. a. ved Tilføjelsen af sidste Punktum om Straf for *Lejerens* forsætlige Medvirken. Samtidig omformedes Stk. 7, der hidtil har været placeret i § 14.

§ 5 giver følgende Regler om Opsigelse af de saakaldte *urolige Lejere*: Kan Udlejerer under en af ham mod Lejeren af en Beboelseslejlighed anlagt Sag *sandsynliggøre*, at Lejeren trods Udlejerens Paamindelse tilsidesætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen eller hans egen eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejerens Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere, kan Retten *ved Dom* bestemme, at Lejeren uanset