

maal indgaaet Aftale om Ændring af Lejevilkåarene i Henhold til Stk. 2 eller Stk. 3, skal Anmeldelse indsendes til Kommunalbestyrelsen inden Udgangen af 3 Uger fra Aftalens Indgaaelse. Saafremt den nye Lejeaftale ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af Kommunalbestyrelsen, paahviler det denne inden Udløbet af 4 Uger efter Modtagelsen af Anmeldelsen eller den i Anledning af denne indkrævede Dokumentation at meddele Udlejeren en af Grunde ledsaget Underretning herom. Afgives saadan Meddelelse ikke inden den nævnte Frist, betragtes den nye Lejeaftale som godkendt. Kommunalbestyrelsens udtrykkelige eller stiltiende Godkendelse af Lejeaftalen med eller uden Ændringer afskærer ikke Lejeren fra at rejse Indsigelser mod Lejeaftalen efter de almindelige Regler i Lov om Leje.

5. Har Kommunalbestyrelsen inden Udløbet af den i Stk. 4 nævnte Frist meddelt Udlejeren, at Lejeaftalen ikke — eller dog ikke fuldt ud — kan godkendes, kan Udlejeren dog med Kommunalbestyrelsen som Modpart *indbringe Spørgsmaalet* om Lejeaftalens Godkendelse *for Domstolene*. Saadan Retssag anlægges inden Udløbet af 4 Uger fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Meddelelse ved Underretten i den Retskreds, hvor Ejendommen er beliggende, i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner ved Boligretten. Er der indledet Forhandlinger eller afsluttet foreløbig Aftale med en ny Lejer, skal der gives denne Meddelelse om Sagsanlægget. Begge Parter er i første Instans fritaget for Retsafgifter og Brugen af stemplet Papir.

6. Saafremt *Udlejeren* — uden at have indsendt rettidig Anmeldelse til Kommunalbestyrelsen i Medfør af Stk. 4 — genudlejer i Strid med Regelen i § 2 eller opkræver forhøjet Leje i de i § 4, Stk. 2 og 3, omhandlede Tilfælde, *straffes* han med Bøde ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes Udlejeren, saafremt han opkræver højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen eller Retten, eller som Vilkaar for Indgaaelse af et Lejemaal betinger, at Lejeren indgaar anden Retshandel, der ikke er et Led i Lejemaalet, jfr. § 2, 2det Punktum. Har *Lejeren* forsætligt medvirket til Lovovertrædelsen, straffes han efter samme Regler. — Bøderne tilfalder Statskassen.

7. Lejeren er, uanset om der rejses Tiltale mod Ud-