

selv om Lejen derved kommer til at overstige den i Ejendommen almindelige, naar han kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning. Der tilkommer Udlejeren tilsvarende Ret til at kræve *Ændring i de øvrige Vilkaar*, der har været gældende for det tidligere Lejemaal, naar Vilkaarene for dette maa anses for at have været usædvanlige eller fastsat under særlig Hensyntagen til den tidligere Lejers Person eller Forhold, saaledes at deres Overførelse til et nyt Lejemaal vilde være urimelig. Det skal endvidere ved Lejerskifte være Udlejeren tilladt at kræve en rimelig Forhøjelse af den hidtidige Leje, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, saafremt Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.

2. Giver en Udlejer *enten ved Lejerskifte eller i et bestaaende Lejemaal* Lejeren en anden eller en mere *udvidet Brugsret* end hidtil, kan Udlejeren kræve, at der fremtidigt skal svares en Leje, der staar i rimeligt Forhold til den nye Brugsret.

3. Saafremt *Lejen* i Tiden efter 1. September 1939 maatte være blevet *nedsat*, og de Grunde, der medførte Nedsættelsen, ikke længere foreligger, kan Udlejeren *enten ved Lejerskifte eller i et bestaaende Lejemaal* med det i Lejemaalet gældende Varsel kræve, at der fremtidigt skal svares den Leje, som var gældende den 1. September 1939.

4. Saafremt en Udlejer i Medfør af nærværende Paragrafs 1ste—3die Stykke ønsker at foretage Lejeforhøjelse eller *Ændring i Vilkaarene for Lejemaalet*, maa han til *Kommunalbestyrelsen* i den Kommune, hvori Ejendommen er beliggende (i København Magistraten), indsende skriftlig *Anmeldelse* herom ledsaget af fornødne Bevisligheder og af Udkast til den fremtidige Lejeaftale. Endvidere maa Udlejeren oplyse, hvorvidt der allerede maatte være indledet Forhandlinger eller indgaaet foreløbig Lejeaftale med en ny Lejer. Saafremt dette er Tilfældet, skal Kommunalbestyrelsen give den nye Lejer Adgang til at ytre sig skriftligt eller mundtligt. Ligeledes skal der gives Lejeren i et bestaaende Lejemaal, jfr. Stk. 2 og 3, Adgang til at ytre sig. Er foreløbig Lejeaftale indgaaet med en ny Lejer, eller er der i et bestaaende Leje-