

naar dette oprettes inden det Tidspunkt, til hvilket det hidtidige Lejemaal kunde være bragt til Ophør i Medfør af § 1, *ikke* afsluttes paa *Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren* end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, jfr. dog § 4. Er det som Vilkaar for Indgaaelse af et Lejemaal betinget, at Lejeren indgaar *anden Retshandel*, der ikke er et Led i Lejemaalet, f. Eks. ved mod Vederlag at overtage Inventar eller Udstyr til Lejligheden, er denne Retshandel ikke bindende for Lejeren.

Paragraffens sidste Punktum, der er nyt, blev indsat i Folketinget.

§ 3 indeholder følgende uforandrede Regel om Forskydning af Lejelovens *Opsigelsesperiode*: Den Udlejereren i Lov om Leje §§ 55, 57 og 60 givne Ret til at bringe et Lejemaal til Ophør henholdsvis inden for et Tidsrum af 1 Aar og efter Udløbet af et Tidsrum af 3, henholdsvis 5 Aar efter Lejemalets Ikrafttræden, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938, vil herefter for de Tilfældes Vedkommende, hvor de omhandlede Tidsrum udløber inden for den Periode, hvori nærværende Lovs Bestemmelser hindrer Opsigelser, først kunne udøves ved Opsigelse af Lejemaalet til Ophør til den første Flyttedag, hvortil Opsigelse efter Bestemmelserne i nærværende Lov kan ske. Den Periode af Uopsigelig, hvori Lejemaalet ellers vilde være indtraadt, beregnes fra den nævnte Flyttedag.

§ 4, om *Lejeregulering* m. m., er uforandret i Stk. 1 og 2. Stk. 3 og Stk. 6 (til Dels ogsaa Stk. 7) er derimod nye, og Stk. 4 og 5 (angaende Anmeldelse og Godkendelse af Lejeaftale) er ændret paa enkelte Punkter. Paragraffen har herefter følgende Ordlyd:

1. Bliver et Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, afbrudt, inden det i Medfør af § 1 vilde kunne bringes til Ophør, kan Udlejereren dog over for en *ny Lejer* kræve en *rimelig Forhøjelse af Lejen*, saafremt Udlejereren kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været lavere end den almindelige Leje i tilsvarende Lejemaal i Ejendommen og Kvarteret; saafremt den almindelige Leje i Ejendommen er lav i Forhold til den almindelige Leje i Kvarteret, vil Udlejereren dog ved Genudlejning kunne kræve en rimelig Lejeforhøjelse,