

[Forsvarsministeren.]

af 1937 kan Udlejeren opsig en Lejer, naar han selv ønsker at bebo den paagældende Lejlighed, og denne Bestemmelse gælder ogsaa for de Lejemaal, der omfattes af den midlertidige Huslejelovgivning. For at modvirke Misbrug heraf er det i Forslagets § 18 bestemt, at hvis Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse selv bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejeren Lejlighed. I denne Forbindelse er der i §§ 18 og 19 fastsat Regler for, hvorledes Lejen for den ledigblevne Lejlighed skal ansættes.

Med Hensyn til de særlige Regler om Betaling for Opvarmningen gør jeg opmærksom paa, at Ejeren i de Lejemaal, hvor Varmehidrager enten er fastsat til et bestemt Beløb eller er indbefattet i Lejen, efter de hidtidige Regler selv har maattet bære en vis Del af Prisstigningen paa Brændsel. Denne Ejers Andel blev ved Loven af 1941 fastsat til 10 pCt. Motiveringen herfor var navnlig, at i disse Lejemaal maatte Udlejeren, der havde Fordelen af et Fald i Brændselsprisen, være forberedt paa selv at maatte bære en vis Del af Udgiften ved højere Brændselspriser. Man maa imidlertid antagelig — og jeg kan tilføje desværre — regne med, at der indtil videre ikke er større Mulighed for et saadant Fald i Brændselspriserne, at disse kommer ned omkring det gamle Prisniveau; det forekommer derfor mindre rimeligt at opretholde Regelen om, at Udlejeren selv skal bære en vis Del af Prisstigningen. Som Lovforslagets §§ 7 og 9 er affattet, er han fritaget derfor.

For at fremme Opsætning af Varmemaalere, en Foranstaltning, der ikke blot er i Lejernes Interesse, men tillige af stor samfundsmæssig Betydning under de herskende Brændselsforhold, er der i § 13 foretaget den Ændring, at Opsætningen kan ske efter Udlejeren Bestemmelse. Der kræves altsaa ikke som hidtil Samtykke fra Flerallet af Ejendommens Lejere, idet denne Betingelse har vist sig at modvirke Opsætningen af Varmemaalere.

Med disse Bemærkninger skal jeg tillade mig at anbefale Lovforslaget til det høje Tings velvillige, og jeg tilføjer hurtige Behandling, da den nugældende Lov udløber den 31. Maj i Aar.

Bender: Det her til Behandling foreliggende Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m. blev, som det vil erindres, fremsat i Folketinget den 20. Marts i Aar, og Meningen var dengang, at Forslaget skulde

søges gennemført, endnu inden den da paa dette Omraade gældende Lov udløb pr. 31. Marts. Ved Førstebehandlingen i det andet høje Ting fremsattes dog saadanne Betæneligheder ved en saa hurtig Gennemførelse, at det blev nødvendigt at foretage en midlertidig Forlængelse af den gældende Lov, for at der kunde blive Tid til en ønsket og som det nu kan ses ogsaa paakrævet Udvalgsbehandling. Den gældende Lov blev derfor forlænget til Udgangen af Maj Maaned.

I de siden da forløbne to Maaneder har Forslaget været Genstand for en indgaaende Udvalgsbehandling i Folketinget, hvor der har været Lejlighed for interesserede Medborgere saavel som for Ejer- og Lejerorganisationerne og andre til at faa Foretræde for Udvalget for at gøre deres Synspunkter gældende, og jeg vil for mit Vedkommende gerne udtale min Tilfredshed med, at dette er blevet muliggjort. Lovgivningsmagten vil altid være bedst tjent med, at Gennemførelsen af Love i mindst mulig Grad faar Skyld for at ske i Dølgmaal; og ikke mindst kan en Lovgivning af den heromhandlede Art gøre Krav paa, at der ved Behandlingen bliver Tid nok til, at Borgerne fuldt og helt kan følge med i, hvad det drejer sig om.

Selv Lovforslaget gaar først og fremmest ud paa at forlænge den bestaaende midlertidige Lov om Uopsigelighed, saa at Opsigelse tidligst kan ske 1. Juni 1943 for Lejemaal om Boliger og Lokaler, der var eller havde været udlejede den 1. September 1939, og at eventuel Genudleje af saadanne Boliger og Lokaler ikke maa medføre en Lejeforhøjelse, uden at visse Forudsætninger er til Stede.

Ud over dette indeholder Lovforslaget en Del nye Bestemmelser, der har vist sig paakrævede eller ønskelige, og som dels fandtes i Lovforslaget, som det blev fremsat den 20. Marts, dels er fremkommet ved Ændringsforslag, stillet af Indenrigsministeren under Udvalgsbehandlingen. Trods den gældende Lovs Bestemmelser herom har det vist sig, at Udlejerne i flere Tilfælde har foretaget en Forhøjelse af Lejen uden at have faaet den paakrævede Tilalelse af vedkommende Kommunalbestyrelse, og uden at Lejerne har reageret, maaske grundet paa Ukendskab til Lovgivningen, eller maaske fordi Lejerne selv har ment, en Forhøjelse var rimelig. Bestemmelsen tilsigter imidlertid at forhindre en Forhøjelse af Lejeniveauet, og en Omgaaelse heraf maa derfor under alle Forhold bekæmpes.