

**[Formanden.]**

*Holmens og Garnisons Kirkegaard i København,*

hvilke Lovforslag er vedtaget af Folketinget. Lovforslagene forelægges herved. Eksemplarer er omdelt.

Den eneste Sag paa Dagsordenen var:

*Første Behandling af Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m.*

(Lovforslaget findes i Tillæg C. Sp. 1297).

Lovforslaget sattes til Forhandling.

**Formanden:** Jeg giver Ordet til den højtærede Forsvarsminister, der møder som Stedfortræder for Indenrigsministeren.

**Forsvarsministeren (Brosen):** Indenrigsministeren er forhindret i at være til Stede, da han har et Lovforslag til Behandling i Folketinget netop i dette Øjeblik. Jeg skal derfor tillade mig paa hans Vegne til det høje Landsting at anbefale Forslag til midlertidig Lov om Ændring i Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje m. m. Dette Lovforslag er behandlet i Folketinget og vedtaget dør den 12. Maj.

Jeg ønsker til Lovforslaget at knytte en Del Bemærkninger. Den i Fjor gennemførte midlertidige Huslejelov af 31. Marts 1941, der var gældende til 1. April i Aar, blev ved Lov af 30. Marts 1942 forlænget til 1. Juni 1942, og ved det nu foreliggende Lovforslag foreslaas denne midlertidige Lovgivning yderligere forlænget til 1. Juni 1943, saa at Adgangen til ensidige Lejeforhøjelser og Opsigelser bortfalder for endnu et Aar, medens der som hidtil gives Mulighed for Lejeregulering ved Genudlejning i Tilfælde, hvor den hidtidige Leje paa Grund af Hensyntagen til særlige Forhold har været særlig lav.

Bolignapheden begynder at gøre sig gældende med betydelig Styrke; i Provinsen er Forholdene mange Steder overordentlig vanskelige, og i Hovedstaden er Antallet af ledige Lejligheder faldet meget betydeligt siden i Fjor. Som Forholdene ligger, maa det derfor anses for nødvendigt, at de gældende ekstraordinære Regler forlænges for et Aar.

Det foreliggende Lovforslag svarer i det væsentlige til Bestemmelserne i Loven af 31. Marts 1941. Paa Grundlag af de Erfaringer, der er indhøstet i Lovens Gyldig-

hedstid, er der dog dels i Regeringsforslaget, dels under Udvalgsbehandlingen i Folketinget foreslaaet en Række Ændringer. Jeg skal ikke her gaa ind paa Enkeltheder, idet jeg i saa Henseende kan henvise dels til Regeringsforslaget, dels til Behandlingen i Folketinget. Jeg skal indskrænke mig til at nævne nogle af de mere betydelige Ændringer.

I § 4 er der foreslaaet en Bestemmelse om Bødestraf, der særlig rammer Overtrædelser af Lovens Forbud mod Lejeforhøjelser — en Bestemmelse, der ikke blot gælder Udlejeren, men tillige Lejeren, hvis han forsætlig har medvirket til Lovovertrædelsen.

Ny er endvidere Lovforslagets § 4, Stk. 3, om Adgang til i visse Tilfælde med Kommunalbestyrelsens Godkendelse at tilbageføre en nedsat Husleje til den Leje, der var gældende den 1. September 1939.

Lovforslagets § 5 hjemler Udlejeren uvidet Adgang til at opsiges uheldige Elementer blandt Lejerne, idet der aabnes Mulighed for at opsiges Lejere, der ved egen eller deres Husstands Optræden eller Forhold er til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere.

Som en ny Bestemmelse maa jeg ogsaa fremhæve Lovforslagets § 16. Denne Bestemmelse skyldes, at Ministeriets Opmærksomhed fra forskellig Side er blevet henledet paa, at der, endog i Kommuner med Boligmangel, kan forekomme Tilfælde, hvor Ejeren af Beboelseslejligheder ikke ønsker at udleje. Man har da ment, at der i saadanne Tilfælde bør være Adgang til at paalægge Ejeren at udleje den paagældende Lejlighed, eventuelt til Kommunen.

Ifølge den gældende Lov er de Lejemaal, som er undtaget fra Reglerne om Uopsigelsesperioder i Lejeloven af 1937, i Hovedsagen tillige undtaget fra Reglerne i den midlertidige Lejelov. Det drejer sig særlig om Lejemaal i Tofamiliehuse, hvoraf Ejeren bebor den ene Lejlighed, Lejemaal om enkelte Værelser og Lejemaal om møblet Lejlighed eller Del af en saadan. Ved Lovforslaget inddrages disse særlige Lejemaal med en enkelt Begrænsning under den midlertidige Lovs Regler til Modvirkning af Lejeforhøjelser. Som Bestemmelsen er formuleret, vil bl. a. Lejemaal i saakaldte „Klublejligheder“ være omfattet af Reglerne om Forbud mod Lejeforhøjelse, og det samme vil gælde Lejemaal om Tofamiliehuse, hvoraf Ejeren bebor den ene Lejlighed. Denne sidste Boligform er ret udbredt, særlig uden for Hovedstaden, og Frihed paa Lejeomraadet for disse Ejendomme er derfor ikke uden Betænkelighed.

Efter Bestemmelsen i § 56 i Lejeloven