

[Elmqvist.]

ledning til nogen Tvivl, og at det derfor er rigtigt at faa en noget klarere og mere utvetydig Affattelse. Dette tilsigtes ved det Ændringsforslag, som Udvalget stiller under Nr. 4. I dette Ændringsforslag siges det nu klart og tydeligt, at Lovens Bestemmelser ogsaa omfatter Gæld, der er sikret ved Skadeløsbrev i fast Ejendom eller ved Haandpant i Ejerpantebrev eller Akkomodationspantebrev i fast Ejendom. Der er altsaa herefter ikke nogen som helst Tvivl; det slaas, som jeg sagde før, tydeligt og klart fast, at Loven ikke skal kunne omgaas, og navnlig skal dens Kursregler ikke kunne omgaas paa nogen som helst Maade hverken indirekte eller direkte.

I Folketinget havde man indsat den Undtagelsesbestemmelse med Hensyn til Kursreglerne, at Lovforslagets Kursbestemmelser ikke skulde være gældende for kortfristede Laan. Vi har i Landstingsudvalget ikke ment det nødvendigt at fastholde denne Undtagelsesbestemmelse, idet man ved Undersøgelse paa kompetente Steder har faaet oplyst, at disse kortfristede Laan, der navnlig er Byggelaan, som Regel kun gives af Banker, og der er her aldrig Tale om Laan, der ydes til Underkurs. Undtagelsesbestemmelsen skulde saaledes ikke være nødvendig, og naar det er Tilfældet, kan det kun utydeliggøre en Lov, at der indsættes en Undtagelsesbestemmelse. Ændringsforslag Nr. 1 gaar ud paa, at Undtagelsesbestemmelsen skal udgaa.

Endelig foreslaas det i Ændringsforslag Nr. 5, at Ikrafttrædelsesdagen ændres til 1. September 1942, hvilket man mener vil give en passende Frist for Laanemarkedet, baade for Laangivere og Laantagere, til at forberede sig paa den nye Lov.

Jeg haaber og tror, at Lovforslaget ved den nu foreslaaede Affattelse er blevet klart og tydeligt i alle dets Enkeltheder, og jeg vil gerne udtale Ønsket om, at den nye Vej, som man her er slaaget ind paa med Hensyn til Renten af Udlaan mod Pant i fast Ejendom, maa vise sig tilfredsstillende og give gode Resultater. Det er efter en lang, lang Aarrække noget nyt, man slaar ind paa, men forhaabentlig vil det vise sig at svare til de Forhaabninger, der stilles til det.

Samtlige Ændringsforslag er stillet af

Udvalget og tiltraadt af den højtærede Minister, og jeg skal hermed paa Udvalgets Vegne indstille dem til Vedtagelse i det høje Ting.

Lannung: Naar jeg har bedt om Ordet, er det blot for med et Par Bemærkninger meget at understrege, at mit Parti har lagt stor Vægt paa, at man ikke skulde opgive, hvad der nu er gældende Ret, for saa vidt angaar Sælgerprioriteter, saa at der paa dette Omraade ogsaa fremefter kun skulde kunne tages 5 pCt. som Maksimumsrente. Denne Rente er paa Baggrund af gældende Lov gaaet ind i Folks Bevidsthed som noget naturligt, saa at den ikke i Perioder, hvor Renteniveauet i og for sig har ligget højere, hvad der ofte har været Tilfældet, kan antages i Praksis at have ført til en Forhøjelse af Salgssummerne. Det tror jeg stort set aldrig har været Tilfældet i Praksis. Vi frygter i høj Grad, at det Forhold, at der nu bliver frit Slag, naar man ikke ligefrem nærmer sig Aagerrenter — og det skal der i Praksis meget til —, paa lidt længere Sigt vil medføre en Forhøjelse af Renteniveauet paa dette hidtil fredlyste Omraade. Det er saa meget uheldigere, som det vil betyde, at de unge og andre, der køber Ejendomme, vil komme til at arbejde med saa meget større Rentebyrder, hvilket igen vil betyde en Belastning af Erhvervene.

Naar vi dog har vist Resignation, for at der kunde opnaas Enighed og under Hensyn til, at der er gjort Indrømmelser paa andre Omraader, er det først og fremmest sket ud fra den Forventning, som allerede er nævnt, at Ministeren vil følge Udviklingen med al den Opmærksomhed, den fortjener, og i givet Fald tage Spørgsmaalet om en Lovændring op, saa at vi da igen paa dette Omraade vender tilbage til den gældende Ordning, dersom Udviklingen former sig saadan, som vi frygter for.

I øvrigt anbefaler jeg Lovforslaget.

Indenrigsministeren (Knud Kristensen): Jeg takker Udvalget for dets særdeles grundige Behandling af Lovforslaget.

Som det fremgaar af Betænkningen, har jeg tiltraadt de stillede Ændringsforslag, og jeg kan ligesom Ordføreren anbefale dem til Vedtagelse i det høje Landsting.

Med Hensyn til den Henstilling, der i