

### [Indenrigsministeren.]

i Vilkaarene for Lejemaalet“, maa han gaa til Kommunalbestyrelsen; deri er Stk. 2 medtaget, idet der staaar: Paragraffens 1ste—3die Stykke.

Det ærede Medlem talte ogsaa om en „foreløbig“ Lejeaftale, og jeg forstod ham saadan, at han ikke rigtig vidste, hvad der var foreløbig og hvad der var endelig. Dertil vil jeg sige, at man ved en foreløbig Lejeaftale maa forstaa en Lejeaftale, som indeholder en Forhøjelse, der ikke er godkendt i Henhold til Lovens Bestemmelser.

Andre Enkeltheder, som det ærede Medlem var inde paa, skal jeg ikke gøre nogen Bemærkning om, idet jeg mener, det vil være mest formaalstjenligt at drøfte dem i Udvalget, ogsaa sammen med den Administration, som Regeringen har til Raadighed — det var jo overvejende de administrative Vanskeligheder, der blev fremhævet.

Det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen syntes ogsaa, der var en hel Del Uklarheder i Lovforslaget. Jeg tror nu ikke, det saa meget er Uklarhed, der er Tale om. Det ærede Medlem rettede Bebrejdelser mod § 17; men den er for saa vidt vistnok præcis og klar nok. At den ved Læsning ikke umiddelbart kan forstaaes af enhver, hvis de ikke har de forskellige Love, som der henvises til, er sikkert; men hvis man skulde udtrykke alt i selve Loven uden Henvisning til alle disse Bestemmelser, blev det en længere Roman, man skulde skrive derom, og jeg vil tro, at de, der har Brug for det, ved at anskaffe disse Love vil kunne finde ud af Bestemmelsen. Men i øvrigt kan vi ogsaa tale om det i Udvalget. Jeg er enig med det ærede Medlem i, at det er en meget vigtig Bestemmelse, og jeg synes ogsaa, det er paaskønnelsesværdigt, at man dog har faaet et saa betydeligt Indhold ind i en lidt omfattende Paragraf. Det er mange Gange, man kun har lidt Indhold i en stor Historie, og jeg synes altid, man maa bestræbe sig for at faa Paragraffer, der ikke er længere end nødvendigt.

Hvad angaar det ærede Medlems Bemærkninger om §§ 7 og 9, Varmebestemmelserne, har det ærede Medlem ikke Ret i, at disse 10 pCt. betegner en Lejeforhøjelse for alle Lejligheder med Centralvarme. Nej, det gælder kun Ejersens Bidrag til Brændsel for en bestemt Gruppe Lejligheder, for hvilke der har været en bestemt Aftale, og det er da maaske ogsaa, set ud fra det Synspunkt, tvivlsomt, om dette, at der ved Krigens Udbrud har været en bestemt Aftale om, at Brændselet skulde betales paa denne eller hin Maade, skulde berettig-

dem, der bor i Lejligheder, som der før Krigens Udbrud har været denne specielle Aftale om, til at bo billigere end Beboerne i tilsvarende Lejligheder, men Lejligheder, om hvilke der ikke forelaa en saadan speciel Aftale. Dette er ogsaa en Grund, ved Siden af den i Bemærkningerne anførte, til, at jeg har ment, at man burde ophæve Bestemmelsen om de 10 pCt.

Det ærede Medlem Hr. Oluf Pedersen pegede paa det Forhold, at Varmeperioden slutter i Maj, medens Loven faar Gyldighed fra 1. April. Jeg skal gerne overveje dette Spørgsmaal, og jeg kan sige til det ærede Medlem, at jeg vil være villig til at gaa ind for et Ændringsforslag, der tager Sigte paa, at det kommer til at gælde for Varmeperioden. Jeg har nemlig faaet oplyst fra Grundejerside, at Erfaringerne fra sidste Aar, da det samme Spørgsmaal forelaa — det er jo det samme Problem, der rejser sig, naar man gaar ned fra 20 til 10, som naar man gaar ned fra 10 til 0 —, gaar ud paa, at der ikke var Ulemper derved, idet Grundejerne simpelt hen betalte deres 20 pCt. for hele Varmeperioden, og Grundejerorganisationerne har i hvert Fald været indforstaaet med, at det samme vil blive Tilfældet ogsaa efter den nye Lov, saaledes at de betaler deres 10 pCt. indtil Varmeperiodens Slutning. Men for at der ingen Misforstaaelse skal opstaa, skal jeg altsaa være villig til at stille Forslag om en Ændring, der klargør dette Forhold.

Det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen gjorde en Bemærkning angaaende Varmeregnskaberne. Jeg forstod, det ærede Medlem mente, at disse Varmeregnskaber ikke var helt paalidelige, men jeg synes ikke, det kan begrunde, at Ejeren skal betale 10 pCt. Stigning i Brændselspriserne for enkelte Ejendomme, da Usikkerheden med Hensyn til Varmeregnskabet kan være lige stor, hvad enten der i Fortiden har været de før nævnte særlige Aftaler om Varmebidragenes Betaling eller ej. Men det er et Forhold, man maa se at komme til Bunds i, saaledes at man kan faa de rigtige Varmeregnskaber frem. Men naar det ærede Medlem nu mener, at man fra Offentlighedens Side skulde se at gøre en Indsats for at faa disse kontrolleret, maa jeg sige, at det er jeg noget betænkelig ved, fordi det sikkert vil medføre et ikke ubetydeligt Administrationsapparat, men det er mig bekendt, at Grundejerforeningen og Huslejerforeningen har visse Forhandlinger i Gang om muligvis at faa oprettet et eller andet Kontor, saaledes at de i Fællesskab kan kontrollere det. Hvor vidt de er med disse Forhandlinger, tør jeg ikke sige noget