

[Rasmus Hansen.]

den højtærede Indenrigsminister nu har fremsat om Forlængelse af den midlertidige Huslejelovgivning, er visse Skærper. Det forundrer os navnlig ikke, at Ministeren nu har anset det for paakrævet at faa Leje-maal i Ejendomme med to Lejligheder under Kontrol. Jeg tror, man maa erkende, at de Skærper, som det foreliggende Forslag indeholder — selv om det er beklageligt, at de har været nødvendige —, i høj Grad er paakrævede.

Den højtærede Indenrigsminister har i Bemærkningerne til Lovforslaget understreget, at Formaålet med denne Lovgivning er at sikre, at der ikke sker en almindelig Forhøjelse af Lejeniveauet. Jeg tror ogsaa, at de Skærper, som der nu stilles Forslag om, vil kunne medvirke til, at dette Formaål bliver opnaaet. Jeg er ikke helt sikker paa, at det, der foreslaas, i enhver Henseende er tilstrækkeligt, navnlig er jeg betænkelig ved, at Ministeren kun ønsker fastsat en Bødestemmelse i de Tilfælde, hvor der sker ulovlige Lejeforhøjelser. Jeg tror, at skal man opnaa det Formaål, som ifølge Bemærkningerne er tilstræbt, vil det blive nødvendigt at behandle urimelige Prisforhøjelser paa Huslejens Omraade paa samme Maade, som man behandler urimelige Prisforhøjelser paa andre Omraader. Jeg mener, at man kommer til at overveje, om det ikke vil være hensigtsmæssigt at skærpe Bestemmelsen saaledes, at der ogsaa kan idømmes Fængselsstraf.

I det hele taget er der i dette Lovforslag flere Ting, som vi fra vor Side meget gerne vil have Lejlighed til at faa nærmere behandlet. Jeg skal derfor paa et senere Tidspunkt tillade mig at stille Forslag om, at Lovforslaget bliver henvist til et Udvalg.

Det foreliggende Forslag er af den højtærede Indenrigsminister fremsat paa et meget sent Tidspunkt. Den gældende Lovgivning udløber den 31. Marts, og dette Forslag er fremsat den 20. Marts. Naar Hensyn tages til de Boligproblemer, som det var at forudse maatte tages op til Drøftelse i et af Rigsdagen nedsat Udvalg, er det foreliggende Lovforslag kommet lovlig sent. Jeg tror, at man her i det høje Ting kan faa stort Besvær med at faa det fremsatte Lovforslag ekspederet, saaledes at det kan være klart til Vedtagelse, inden den nuværende Lovgivning udløber den 31. Marts. Naturligvis vil vi fra vor Side gøre, hvad vi kan, for at Forslaget kan være færdigt til Vedtagelse til 31. Marts, men lykkes det ikke, er der vel ikke andet at gøre end at henstille til den højtærede

Indenrigsminister, at han benytter den Udvej, at der vedtages en midlertidig Forlængelse for nogle Uger af Gyldigheden af den gældende Lovgivning, saaledes at Rigsdagen faar den rimelige Tid til Behandlingen af et Forslag, som den har Krav paa, naar ikke særlige Forhold taler for at gennemføre et Forslag paa forhastet Maade.

Jeg skal med disse faa Bemærkninger paa mit Partis Vegne erklære vor Villighed til Medvirkning til Gennemførelse af det foreliggende Lovforslag.

Jensen-Broby: Jeg vil gerne paa mit Partis Vegne anbefale det foreliggende Lovforslag til Vedtagelse og sige, at vi fra vor Side ser ikke, at der skulde være noget i Vejen for at faa dette Lovforslag gennemført inden den 1. April. Naar man fra Socialdemokratiets Side kræver Udvalg, mener vi, at et saadant Udvalg godt maa kunne arbejde saaledes, at dette Lovforslag gøres færdigt inden 1. April, idet det drejer sig om Forlængelse af Gyldigheden af den midlertidige Lov fra i Fjor med visse Lempelser, og idet vi mener, at disse af Indenrigsministeren foreslaaede Lempelser er meget fornuftige.

Det kan ikke nægtes, at der for Øjeblikket ikke er saa mange ledige Lejligheder, som der har været; det kan heller ikke nægtes, at man særlig ude i Provinsen begynder at mærke Vanskelighederne ved at skaffe Boliger, og her i Hovedstaden er Antallet af ledige Lejligheder gaaet meget ned sidste Aar. Tællingen den 5. November 1940 viste 6 849 ledige Lejligheder, medens Antallet af ledige Lejligheder 5. November 1941 var 2 944, altsaa et meget betydeligt Fald i Antallet af ledige Lejligheder. Derfor er det nødvendigt at forlænge Gyldigheden af denne Lov, vi har haft fra i Fjor.

Nyt i Lovforslaget er bl. a., at der i § 4 foreslaas Bødestraf for Overtrædelse af Lovens Forbud mod Genudlejning paa mere byrdefulde Vilkaar end dem, der har været gældende for de forrige Lejere. Dette synes meget fornuftigt, idet vi ved, at man har hemmeligholdt, at der har været en Lejestigning, som Lejerne er gaaet ind paa, og derfor synes vi, det er rimeligt, at det paabydes at anmelde Forhøjelsen.

Nyt er endvidere Forslagets § 4, 3die Stykke, om Adgangen til i visse Tilfælde med Kommunalbestyrelsens Godkendelse at tilbageføre en nedsat Husleje til den Leje, som var gældende den 1. September 1939. Der findes Kvarterer her i Byen, hvor