

§ 3.

Laan mod 1ste Prioritet i fast Ejendom, der stiftes eller fornyes efter denne Lovs Ikrafttræden, kan ikke gøres uopsigelige fra Skyldnerens Side i mere end 10 Aar, andre Laan mod Pant i fast Ejendom ikke i mere end 5 Aar, i alle Tilfælde regnet fra Aftalens Indgaaelse.

§ 4.

Ved Overtrædelse af Bestemmelserne i §§ 1—3 vil Gælden eller den betingede Rente ifølge Pantebrevet efter Paastand være at nedsætte til det Beløb, der lovligt kunde være betinget, og Retten giver da Pantebrevet Paategning herom. Nedsættelsen rammer ogsaa de Rentebeløb, der forfalder eller betales, efter at Sagen er rejst over for Panthaveren. Hvad der er betalt for meget under Sagen, kan kræves tilbage, ligesom Retten efter Skyldnerens Begæring kan bestemme, at Gælden, medmindre Fordringshaveren dokumenterer at have rimelig Grund til Opsigelse, herefter ikke skal kunne opsiges i et Tidsrum af indtil 2 Aar efter den endelige Retsafgørelse i Sagen. Retten giver ligeledes Pantebrevet Paategning herom. Tilsvarende Regler kan Skyldneren kræve anvendt, naar Fordringshaveren findes skyldig i Aager (Borgerlig Straffelovs § 282).

§ 5.

Bestemmelserne i denne Lov omfatter ogsaa Gæld, der er sikret ved Skadesløsbrev i fast Ejendom eller ved Haandpant i Ejerpantebrev eller Akkommodationspantebrev i fast Ejendom.

§ 6.

Overtrædelse af Bestemmelsen i § 2 straffes med Bøder, der tilfalder Statskassen. Følgende Bestemmelser ophæves:

- 1) D. L. 5—14—5.
- 2) Lov af 6. April 1855, hvorved Rentefoden i visse Tilfælde frigøres, og Straffen for Aager forandres m. v., §§ 1 og 2, og alle tidligere Lovbestemmelser, der begrænser Rentefoden.
- 3) Lov Nr. 52 af 27. Marts 1912 om Rentebevillinger.
- 4) Lov Nr. 362 af 16. December 1933 om Ændringer i Lov Nr. 52 af 27. Marts 1912 om Rentebevillinger.

Bestemmelserne i § 24, Stk. 2, i Lov Nr. 109 af 7. April 1936 om Kreditforeninger og § 18, Stk. 2, i Lov Nr. 108 af 7. April 1936 om Købstadhypotekforeninger berøres ikke af Regelen i Lovens § 3.

Loven træder i Kraft 1. September 1942. Loven gælder ikke for Færøerne, men kan ved kgl. Anordning sættes i Kraft for Færøerne i Stedet for den for disse Øer derom hidtil gældende Lovgivning.

Ch. Petersen.

H. Stumph.