

## § 15.

Stk. 1. Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, skal Regnskabet vedrørende disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 Maaneder efter den aarlige Varmeperiodes Slutning. Om Fremlæggelsen skal der gives Lejerne skriftlig Meddelelse. Er der ikke aftalt nogen bestemt aarlig Varmeperiode, anses Perioden for sluttet den 15. Maj.

Stk. 2. Udlejeren er pligtig paa Lejerens Forlangende til Lejeren at udlevere Genpart af Varmeregnskabet.

Stk. 3. I Regnskabet kan, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, kun medtages Udgifter til Brændsel, Fyrbøderløn, Varmeingeniør, Maalerafæsning samt Drift af Cirkulationspumpe.

Stk. 4. Aflægges Regnskabet ikke inden den i Stk. 1 nævnte Frist af 4 Maaneder, mister Udlejeren sin Ret til at kræve Tillægsbetaling af Lejeren. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned fra Regnskabets Fremlæggelse.

Stk. 5. Udviser Regnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvis Bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.

Stk. 6. Lejerens Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet, jfr. § 67, Stk. 1, Pkt. 1, i Lov om Leje.

## § 16.

Stk. 1. Saafremt en Beboelseslejlighed i en Kommune, i hvilken der findes Mangel paa saadanne Lejligheder, i længere Tid end 3 Maaneder har henstaaet uudlejet og ubeboet, kan Kommunalbestyrelsen (i København Magistraten) paalægge Ejeren at træffe Foranstaltninger til Udleje af Lejligheden. Har saadan Udleje ikke fundet Sted inden 1 Maaned efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret, men i øvrigt paa Vilkaar, der ikke maa være ugunstigere for Ejeren end de i det seneste Lejemaal gældende.

Stk. 2. Bestemmelserne i nærværende Paragraf finder ikke Anvendelse paa Lejligheder, der endnu ikke har været beboet, ej heller paa det Tilfælde, at en Lejlighed midlertidig har henstaaet ubeboet paa Grund af Ombygningsarbejder, eller fordi den kun agtes benyttet en vis Del af Aaret, f. Eks. som Sommer- eller Vinterlejlighed.

Stk. 3. Nærværende Lovs Bestemmelser finder i øvrigt Anvendelse ved Udleje i Medfør af Stk. 1, dog saaledes at den Kommunalbestyrelsen i Henhold til § 4 tilkommende Beføjelse til at godkende Ændringer af Lejevilkaaene udøves af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor Kommunen overtager Lejemaalet, og der ikke kan opnaas Enighed om Lejevilkaaene.

## § 17.

Stk. 1. Nærværende Lovs § 1 omfatter ikke de i § 54, Stk. 2, og § 60, Stk. 2, i Lov om Leje omhandlede Lejemaal, hvorimod §§ 2 og 4 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejemaal. Vedrører Lejemaalet enkelte møblerede eller umøblerede Værelser, der er en Del af en Lejlighed, jfr. § 54, Stk. 2, Pkt. 2) og 3), er det dog en Betingelse for Anvendelsen af §§ 2 og 4, at der foruden det paagældende Lejemaal er indgaaet mindst 2 andre Lejemaal om Værelser i samme Lejlighed.