

§ 10.

Uanset om Udlejerens Krav om Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning har Hjemmel i Lejeaftalen eller hjemles ved nærværende Lov, vil Lejeren først ved Varmeperiodens Slutning kunne stille Krav om, at der ved Beregning af Forhøjelsen vil være at foretage Fradrag i det Omfang, der frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud foretages Begrænsning i Leveringen af varmt Vand eller i Opvarmningen. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejerer dog kun kunne forlange Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, er Udlejerer pligtig at lade Besparelsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til Fradrag i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.

§ 11.

Saafrømt en Udlejer benytter sig af den i §§ 7 og 9 hjemlede Adgang til at kræve Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning eller Levering af varmt Vand, er Lejeren, uanset at der i Lejeaftalen maatte være fastsat andet Varsel eller anden Flyttedag, berettiget til inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejerens Krav med 3 Maaneders Varsel at opsige Lejemaalet til Ophør den 1ste i en Maaned, jfr. § 8, Stk. 1, i Lov om Leje.

§ 12.

Saafrømt der fra mindst 75 pCt. af de i en Ejendom boende Lejere rettes Henstilling til Udlejerer om at standse Opvarmningen af visse Dele af det af dem lejede eller standse Leveringen af varmt Vand, er Udlejerer berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 11 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

§ 13.

Stk. 1. Saafrømt Lejere i en Ejendom enten ifølge Lejeaftalen eller Reglerne i nærværende Lovs §§ 7—9 skal betale Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand i Forhold til Brændselsforbruget, kan Udlejerer ved en Varmeperiodes Begyndelse forlange, at Fordelingen af den Del af Bidragene, der skal dække Udgifterne til Opvarmning, fremtidig skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende.

Stk. 2. Opsættes Varmemaalere efter nærværende Lovs Ikrafttræden, og sker Opsætningen ikke i Forbindelse med Husets Opførelse, kan Udlejerer forlange, at $\frac{2}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning betales uden Renter af samtlige Lejere gennem lige store aarlige Afdrag i 7 Aar.

§ 14.

Stk. 1. Bestemmelserne i §§ 6—11 finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side.

Stk. 2. Gennemsnitsprisen for et vist Tidsrum beregnes paa Grundlag af Priserne i den første Uge i hver Kvartalsmaaned inden for Perioden.