

men er beliggende, i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner ved Boligretten. Er der indledet Forhandlinger eller afsluttet foreløbig Aftale med en ny Lejer, skal der gives denne Meddelelse om Sagsanlægget. Begge Parter er i første Instans fritaget for Retsafgifter og Brugen af stemplet Papir.

Stk. 6. Saafremt Udlejeren — uden at have indsendt rettidig Anmeldelse til Kommunalbestyrelsen i Medfør af Stk. 4 — genudlejer i Strid med Regelen i § 2, eller opkræver forhøjet Leje i de i § 4, Stk. 2 og 3, omhandlede Tilfælde, straffes han med Bøde ikke under 50 Kr. Paa samme Maade straffes Udlejeren, saafremt han opkræver højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen eller Retten, eller som Vilkaar for Indgaaelse af et Lejemaal betinger, at Lejeren indgaar anden Retshandel, der ikke er et Led i Lejemaal, jfr. § 2, 2det Punktum. Har Lejeren forsætligt medvirket til Lovovertrædelsen, straffes han efter samme Regler. — Bøderne tilfalder Statskassen.

Stk. 7. Lejeren er, uanset om der rejses Tiltale mod Udlejeren i Medfør af Bestemmelserne i Stk. 6, berettiget til at kræve det for meget erlagte tilbage. Saafremt Lejeren er skyldig til Straf for at have medvirket til Lovovertrædelsen, vil dog det for meget erlagte Beløb være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen. Sager, der rejses i Henhold til Stk. 6 og Stk. 7, 2det og 3die Punktum, behandles som Politisager ved de ordinære Retter.

### § 5.

Stk. 1. Kan Udlejeren under en af ham mod Lejeren af en Beboelseslejlighed anlagt Sag sandsynliggøre, at Lejeren trods Udlejers Paamindelse tilsidesætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen eller hans egen eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejers Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere, kan Retten ved Dom bestemme, at Lejeren uanset den ved Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje eller den ved nærværende Lov hjemlede Opsigelse kan opsiges med det i Lejemaal gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag. Naar Lejemaal opsiges i Henhold til nærværende Bestemmelse, kommer Adgangen til at kræve Lejeforhøjelse i Medfør af § 4 ikke til Anvendelse paa det Lejemaal, der maatte blive indgaaet efter Ophøret af det opsagte.

Stk. 2. Sagen behandles som Underretssag ved Ejendommens Værneting, dog, for saa vidt angaar Ejendomme i København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner ved Boligretten, og Afgørelsen kan ikke indankes for højere Ret.

### § 6.

Saafremt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren i Aarets Løb skal betale forskudsvis Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, saaledes at den endelige Regulering af Varmebetalingen skal foretages ved Opvarmningsperiodens Udløb, kan Udlejeren, saafremt der ikke i Lejeaftalen er indeholdt Bestemmelser om Regulering af de forskudsvis Bidrag i Overensstemmelse med Brændselsprisen, med mindst 3 Ugers Varsel forlange en Forhøjelse af disse Bidrag, saaledes at Forhøjelsen kan andrage 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris maatte være steget mellem den 1. September 1939 og den før Forfaldsdagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned. Tilsvarende Adgang til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren.