

XXXIV.

Forslag til Lov

om

Renten af Udlaan mod Pant i fast Ejendom.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 10. December 1941.*)

§ 1.

Af Gæld med Pant i fast Ejendom kan ingen gyldigt forpligte sig til at betale en Rente, der overstiger, hvad der er rimeligt under Hensyn til det almindelige Renteniveau paa Aftalens Tid, de for Gælden fastsatte Afdrags- og Opsigelsesvilkaar, Pantebrevets Stilling i Prioritetsordenen og andre Forhold, der har Indflydelse paa Rentens Størrelse, herunder eventuelt Kurstab (jfr. § 2).

§ 2.

Udstedelse og Modtagelse af Gældsforskrivning med Pant i fast Ejendom for et større Beløb end det, som Fordringshaveren udlaaner eller giver Kredit med, er ikke tilladt, saafremt Nedsættelsen af Laanebeløbet overstiger 2 pCt. af Hovedstolen. Indrømmer Fordringshaveren Skyldneren Uopsigelighed, kan der ved Laanets Udbetaling yderligere fradrages et Beløb, svarende til 2 pCt. for hver Periode af 5 Aar, hvori Gælden er uopsigelig, beregnet i Forhold til den Restgæld, der vil foreligge ved hver Femaarsperiodes Udløb, efter at ordinære Afdrag er fradraget.

Er det i Gældsforskrivningen eller paa anden Maade bestemt, at Gælden, naar den i øvrigt i et fastsat Tidsrum er uopsigelig, forfalder i Tilfælde af Ejerskifte, kan den i 1ste Stykke omhandlede Nedsættelse af Laanebeløbet dog ikke overstige i alt 10 pCt. af Hovedstolen. Naar Gælden herefter ved indtrædende Ejerskifte kræves betalt af Kreditor, er Skyldneren ved Indfrielsen berettiget til i Hovedstolsbeløbet at fradrage Forskellen mellem det Beløb, hvormed Laanet blev nedsat ved dets Udbetaling, og det Beløb, hvormed Laanebeløbet efter Bestemmelserne i 1ste Stykke kunde være nedsat, saafremt Laanet kun havde været uopsigeligt indtil det Tidspunkt, hvor det indtrædende Ejerskifte finder Sted. Er det kun en Del af Gælden, der af Kreditor kræves betalt ved Ejerskifte, har Skyldneren Krav paa en forholdsmæssig Nedsættelse.

Disse Bestemmelser gælder ikke for de af Kredit- og Hypotekforeninger, Husejernes Kreditkasse, Landmandsbankens Hypotekafdeling og Laanefonden af 1940 ydede Kasseobligationslaan samt Gældssaneringslaan i Henhold til Lov Nr. 121 af 9. April 1936 med senere Love. Bestemmelserne er endvidere ikke til Hinder for Anvendelse

*) Se Tillæg A. Sp. 2473; Tillæg B. Sp. 57; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 25, 1ste Behandling Sp. 31, 2den Behandling Sp. 712, 3die Behandling Sp. 723.