

Bilag 7.

Indenrigsministeriet.

København, den 26. Marts 1941.

I Anledning af det ærede Udvalgs Skrivelse af 20. Marts 1941 skal man meddele følgende:

ad 1. Fortolkningen af den i § 1 foreslaaede Bestemmelse henhører under Domstolene, hvem det paahviler at afgøre, om Renten er rimelig. Bevisbyrden for, at Renten overstiger, hvad der er rimeligt, paahviler Skyldneren.

I Lovbestemmelsen fremhæves til Vejledning for Domstolene tre Hensyn, som kan begrunde en højere Rente end den i øvrigt almindelige:

a) Renteniveauet paa Aftalens Tid.

Naar Renteniveauet er højt og Kapitalanlæg i Statsobligationer, Kredit- og Hypotekforeningsobligationer m. v. afkaster en høj Rente, vil det være Fordringshaverne tilladt at betinge sig en Rente, der er afpasset under Hensyn- tagen hertil.

b) De for Gælden fastsatte Afdrags- og Opsigelsesvilkaar.

Som Vederlag for Laan, der afdrages over et længere Tidsrum eller er uopsigelige fra Fordringshaverens Side i en vis Periode, bør der lovligt kunne ydes Fordringshaveren et særligt Vederlag ud over det almindelige Vederlag for Afsavn af Penge.

c) Pantebrevets Stilling i Prioritetsordenen.

Selv om Renten af et Laan overstiger den almindelige Rente paa sikre Prioriteter, vil den dog kunne være lovlig, naar der foreligger en særlig Risiko ved Udlaanet. Renten vil i saa Fald tillige være Præmie for den særlige Risiko.

Man henviser i øvrigt til, at Domstolene ved Lovgivningen ofte faar til- delt en lignende Funktion som efter Forslagets § 1, se f. Eks. Lov Nr. 242 af 8. Maj 1917 om Aftaler og andre Retshandler paa Formuerettens Omraade § 31 („aaenbart Misforhold“) og Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje §§ 27 og 29 („saadan Leje, som af Retten skønnes rimelig“ og „Leje, der staar i Misforhold til det lejedes Værdi“).

ad 2. Indenrigsministeriet har underhaanden forhandlet med Repræsen- tanter for Sagførerraadet og forskellige Pengeinstitutter over et Udkast til Forslaget.

Man har nu paa den af Udvalget dertil givne Foranledning indhentet officiel Udtalelse om Lovforslaget fra Danmarks Nationalbank, Sagførerraadet, Assurandør-Societetet, Forsikringsraadet, Fællesrepræsentationen for de danske Sparekasser, De danske Provinsbankers Forening, Københavnske Bankers For- ening af 1920 og De københavnske Hovedbankers Forening. Man henviser end- videre til den Udvalget fra Bygge-Societetet for Danmark tilsendte Skrivelse af 20. Marts 1941.