

Sikkerhedsreserver, foreslaas det ved Ændringsforslag Nr. 5 at give Forslagets § 3 ændret Affattelse, saaledes at Laantageren kan indgaa paa 10 Aars Uopsigelighed fra hans Side for 1ste Prioritetslaan, men for andre Laan højst paa Uopsigelighed fra hans Side i 5 Aar (jfr. Bilag 2 og 3).

Ændringsforslaget under Nr. 6 er foranlediget ved Overvejelser i Udvalget angaaende Muligheden af at indføre Adgang til offentlig Paatale af Overtrædelser af Lovforslagets Bestemmelser; da dette imidlertid vilde være uoverensstemmende med hidtidig Retsplejepraksis i saadanne Tilfælde, da Overtræderen ikke i Henhold til denne eller anden Lovgivning er strafskyldig, foreslaas 1ste Punktum i § 4 affattet som angivet i Ændringsforslaget (jfr. Retsplejelovens § 991).

#### Ændringsforslag.

Af Udvalget, tiltraadt af Indenrigsministeren:

Til § 1.

1) I sidste Linie sættes Komma efter „Størrelse“, og der tilføjes: „herunder eventuelt Kurstab (jfr. § 2)“.

Til § 2.

2) I 1ste Stykke, 4de Linie, udgaar Ordet „dog“.

3) Som nyt 2det Stykke tilføjes efter 1ste Stykke:

„Er det i Gældsfor skrivningen eller paa anden Maade bestemt, at Gælden, naar den i øvrigt i et fastsat Tidsrum er uopsigelig, forfalder i Tilfælde af Ejer-

skifte, kan den i 1ste Stykke omhandlede Nedsættelse af Laanebeløbet dog ikke overstige i alt 10 pCt. af Hovedstolen. Naar Gælden herefter ved indtrædende Ejerskifte kræves betalt af Kreditor, er Skyldneren ved Indfrielsen berettiget til i Hovedstolsbeløbet at fradrage Forskellen mellem det Beløb, hvormed Laanet blev nedsat ved dets Udbetaling, og det Beløb, hvormed Laanebeløbet efter Bestemmelserne i 1ste Stykke kunde være nedsat, saafremt Laanet kun havde været uopsigeligt indtil det Tidspunkt, hvor det indtrædende Ejerskifte finder Sted. Er det kun en Del af Gælden, der af Kreditor kræves betalt ved Ejerskifte, har Skyldneren Krav paa en forholdsmæssig Nedsættelse.“

4) I 2det Stykke, sidste Linie, tilføjes efter „Ejerpantebreve“: „til Sikkerhed for Byggelaan eller Laan og Kreditter, der kan opsiges fra begge Sider i det mindste hver 3die Maaned med højst 1 Maanedes Varsel, eller for andre Laan, om hvis Midlertidighed der ikke kan rejses Tvivl“.

Til § 3.

5) Paragraffen affattes saaledes:

„Laan mod 1ste Prioritet i fast Ejendom, der stiftes efter denne Lovs Ikrafttræden, kan ikke gøres uopsigelige fra Skyldnerens Side i mere end 10 Aar, andre Laan mod Pant i fast Ejendom ikke i mere end 5 Aar, i alle Tilfælde regnet fra Aftalens Indgaaelse.“

Til § 4.

6) Paragraffens 1ste Punktum erstattes af følgende:

„Ved Overtrædelse af Bestemmelserne i §§ 1—3 vil Gælden eller den betingede Rente ifølge Pantebrevet efter Paastand være at nedsætte til det Beløb, der lovligt kunde være betinget, og Retten giver da Pantebrevet Paategning herom.“

Bertel Dahlgaard. Einer-Jensen. Holger Eriksen. Falk-Jensen.

Jørgen Gram. Henning Hasle. Himmelstrup. Jensen (Lillering).

Krag, Bollerup Madsen. A. C. Mortensen. Aksel Møller,  
Formand og Ordfører. Sekretær.

Gustav Pedersen. Rasmussen (Gylling). Smørum.