

VIII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Renten af Udlaan mod Pant i fast Ejendom.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 5. December 1941).

Udvalget har i en Række Møder, saavel i forrige som i indeværende Rigsdags-samling, drøftet Lovforslagets enkelte Bestemmelser og haft flere Samraad med Indenrigsministeren.

Ved Lovforslaget indføres et nyt Princip i Henseende til Begrænsningen af Rente-ydelsen ved Udlaan mod Pant i fast Ejendom. Medens der ved forskellige Love lige siden 1855 har været lagt Loft over den stipulerede nominelle Rente, gives Rente-ydelsen nu fri inden for Grænsen af Rime-lighed som foreslaaet i § 1, medens der fastsættes Grænser for de Kursfradrag, der maa tages, bestemte ved det Antal Aar, hvori der gives Uopsigelig-hed for Laan (§ 2); herom har der hidtil ikke været fastsat Regler ved Lov.

Endvidere er der fastsat Grænse for det Aaremaal, hvori Skyldneren kan indgaa paa Uopsigelig-hed fra sin Side.

Under Hensyn til Virkningen af den saaledes foreslaaede Nyordning af Rente-ydelse ved Udlaan mod Pant i fast Ejendom har Udvalget gennem Indenrigsminis-teriet afæsket en Række særligt interesserede Institutioner deres Opfattelse af Lovforsla-gets Betydning og Virkning saavel for Laan-tagere som for Laangivere.

Besvarelser findes som Bilag 1—6 til nærværende Betænkning.

Udvalget har derefter enstemmigt givet Lovforslaget sin Tilslutning med nede-staaende Ændringer, som er stillet af Ud-valget og tiltraadt af Indenrigsministeren.

Ved Ændringsforslag Nr. 1 klarlægges, at det er den effektive Rente, der omhandles i § 1 (jfr. Bilag 7).

Ændringsforslag Nr. 3 indfører en Be-stemmelse, som skønnedes at mangle i Lov-forslaget, angaaende Udlaan, som vel er uopsigelige i et vist Aaremaal, men som helt eller delvis forfalder til Betaling ved indtrædende Ejerskifte inden for Uopsige-lighedstiden.

Ved Ændringsforslag Nr. 4 tilsigtes at hindre, at Lovforslagets Bestemmelser skal kunne omgaaes ved Anvendelse af Skades-løsbreve eller ved Haandpantssætning af ting-lyste Ejerpantebreve, idet Anvendelsen af saadanne med eventuel Tilsidesættelse af Bestemmelsen i § 2, 1ste Stykke, indskræn-kes til at angaa klart midlertidige Laan.

Da Lovforslagets § 3 kan blive Hin-dring for Opnaaelse af Laan mod 1ste Prioritets Pantessikkerhed i Forsikrings-institutioner, som anvender Panteobliga-tionerne som Dækning for Præmie- og