

Bilag 3.

Aarhus Byraad.

Den 13. November 1941.

I Anledning af Indenrigsministeriets Skrivelse af 4. November d. A. (K. K. J. Nr. 29¹/1941) angaaende Sagen om Opførelse af en Amtmandsbolig med Kontorer i Aarhus og den dermed fulgte Afskrift af Skrivelse til Ministeriet fra Folketingets Udvalg angaaende Forslag til Lov om Genoprettelse af det tidligere Skanderborg Amt skal man meddele følgende:

Man ser sig ikke i Stand til at anvise andre Aarhus Kommune tilhørende Grunde til Opførelse af en Amtmandsbolig med Kontorer i Aarhus end de allerede anviste, nemlig Grunden ved Frederikshøj, Grunden ved Marienlundsskolen (ved Grenaaavej) og Grunden ved Vennelyst Boulevard (ved Siden af Fødselsanstalten).

For saa vidt angaar den i Udvalgets Skrivelse ommeldte Grund, beliggende mellem Dalgas Avenue, Strandvejen og Adolph Meyersvej (paa det medfulgte Kort vist ved Blyantsskravering), bemærkes, at det paagældende Areal er bestemt til og gennem længere Tid har været udbudt til Salg som Villagrunde. Ved Udbudet er det udtrykkeligt blevet angivet, at de Villagrunde, Arealet blev udstykket i, vilde blive belagt med Villaservitut. Af Arealet er allerede solgt 11 Grunde, der er bebygget med Villaer og belagt med Villaservitut, og man kan ikke se bort fra, at Byraadet har bibragt Køberne af de paagældende Grunde en berettiget Forventning om, at den resterende Del af Arealet vilde blive belagt med tilsvarende Servitut. Man mener derfor ikke at kunne anvise nogen Del af dette Areal til Grund for en Amtmandsbolig med Kontorer, navnlig da man ved, at der er Modstand derimod blandt forskellige af Grundejerne paa Arealet.

Derimod har Handelsforeningen af 1887's Stiftelse i Aarhus, der i Sommeren 1939 af Aarhus Kommune købte den mellem Adolph Meyers Vej, Henrik Pontoppidansgade og Marselis Boulevard beliggende trekantede Grund (paa det ovennævnte Kort vist med rød Skravering), i Gaar erklæret at ville stille sig velvillig med Hensyn til at lade Grunden gaa tilbage til Kommunen, saa at denne Grund kunde anvendes til Opførelse af en Amtmandsbolig med Kontorer.

Paa denne Grund kan bygges indtil 3 Etager med Kælder. Grunden har kun en Størrelse af 3 935 m², men er efter Byraadets Mening i øvrigt velegnet til Formaalet. De overfor beliggende Grunde ved Marselis Boulevard er bebygget med høj Bebyggelse, men i en præsentabel og moderne Stil, den overfor beliggende Grund ved Henrik Pontoppidansgade er ligeledes bebygget med en smuk moderne Bebyggelse, men kun i tre Etagers Højde, medens Grundene mod Syd som ovenanført kun vil blive anvendt til Villabebyggelse. Man vedlægger et Blad af Kommunens Grundsalsbrochure, paa hvilket den omhandlede Grund er vist (indrammet med rødt), og endelig en Kopi af Udstykningskortet vedrørende Grunden.

Saafernt dette Areal har Interesse som Grund for den paatænkte Amtmandsbolig med Kontorer, hører man gerne nærmere, forinden man optager videre Forhandlinger med Handelsforeningen af 1887's Stiftelse.

Det bemærkes, at Grunden er ubebygget.