

Underbilag 6 til Bilag 3.

Salg af Landejendomme til Ikke-Landmænd i 1938 og 1940.

Før at undersøge, om Salg af Landbrugsejendomme til Folk uden for Landbruget i det sidste Aar skulde være sket i saadant Omfang og til saadanne Priser, at det kunde tænkes at øve større Indflydelse paa Salgsstatistikken Udtryk for Prisbevægelsen, har Ligningsdirektoratet foretaget en særlig Opgørelse for saadanne Landejendomssalg, hvor Køberen var Ikke-Landmand; for 1940 og til Sammenligning navnlig med Hensyn til Antallet af den Slags Salg under mere normale Forhold er en ganske tilsvarende Opgørelse foretaget ogsaa for Aaret 1938.

Efter sit Formaal omfatter Opgørelsen kun Salg i almindelig fri Handel af Ejendomme, hvor Oplysning om Vurderingssum til Ejendomsskyld forelaa ved Købet, men denne Gruppe omfatter omtrent de $\frac{9}{10}$ af samtlige Salg.

Resultatet fremgaar af nedenstaaende Tabel.

Salg af særskilt vurderede bebyggede Landejendomme — hele Landet.

	Antal	Hartkorn	Vurderingssum S. a. V.	Grundværdi S. a. V.	Købesum		Købesum ÷ Løssøre i pCt. af Vurderingssum
					i alt	heraf kont. Betaling	
<i>1938.</i>							
Samtlige Salg:							
Gaarde over 12 Tdr. Hartkorn.....	34	1 188	10 046	6 604	13 951	23,1	107,4
Gaarde fra 1—12 Tdr. Hartkorn.....	1 470	4 291	44 011	25 251	65 940	26,9	105,9
Landbrugshuse	3 203	1 229	28 686	11 701	44 079	26,6	113,0
I alt...	4 707	6 708	82 743	43 556	123 970	26,4	108,6
Heraf Salg til Ikke-Landmænd:							
Gaarde over 12 Tdr. Hartkorn.....	10	463	4 219	2 696	5 714	27,5	110,8
Gaarde fra 1—12 Tdr. Hartkorn.....	111	333	3 456	1 977	5 057	25,0	109,9
Landbrugshuse	514	176	4 015	1 475	5 651	26,6	114,7
I alt...	635	972	11 690	6 148	16 422	26,4	112,0
<i>1940.</i>							
Samtlige Salg:							
Gaarde over 12 Tdr. Hartkorn.....	42	968	8 364	5 500	14 651	34,2	115,9
Gaarde fra 1—12 Tdr. Hartkorn.....	2 197	6 361	67 434	38 871	115 122	32,1	110,5
Landbrugshuse.....	4 032	1 627	38 514	15 936	67 371	32,1	116,6
I alt...	6 271	8 956	114 312	60 307	197 144	32,3	113,0