

LXXVI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Forlængelse af Loven om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 25. Juni 1942).

Udvalget har afholdt en Række Møder og har haft Samraad med Indenrigsministeren.

Udvalget har dels modtaget, dels indhentet forskelligartede Oplysninger og Udtalelser, hvoraf en Del findes aftrykt som Bilag til nærværende Betænkning.

Der har i Udvalget fundet en indgaaende Drøftelse Sted af Spørgsmaalet vedrørende unge Landmænds Vanskeligheder ved at komme i Besiddelse af en Landbrugsejendom, naar de kun har ringe Kapital. Selv om den i Lovens § 7 givne Dispensationsbeføjelse for Ministeren vel kan anvendes ogsaa i saadanne særlige Tilfælde, hvor Forholdene ved unge Landmænds Køb af Landbrugsejendomme maatte tale derfor, maa Udvalget dog erkende, at saadanne Vanskeligheder er til Stede, hvorfor Udvalget finder, at Spørgsmaalet bør optages til Behandling i sin Helhed, idet det er paaapeget, at Vanskelighederne ogsaa maa ses i Forbindelse med den øgede Efterspørgsel efter fast Ejendom, som Tidens ekstraordinære Penge- rigelighed medfører.

Under Hensyn hertil anser Udvalget det for rigtigt at begrænse Lovens Løbetid til Tiden indtil 1. November d. A.

Hele Udvalget tiltræder nedenstaaende af Indenrigsministeren stillede Ændringsforslag.

I Anledning af den af et Mindretal afgivne Særudtalelse forbeholder Udvalgets øvrige Medlemmer sig Udtalelser desangaaende i Tinget.

Et *Mindretal* (Hans Pinstrup) har i Udvalget søgt at vinde Tilslutning til et Ændringsforslag, hvorefter Tinglysningsgrænsen forhøjedes for unge Landmænds første Køb af Ejendom, herunder Familieoverdragelser.

Et stort Tal af dansk Landbougdom vil ellers som Følge af denne Lovgivning paa tredie Aar hindres i at faa egen Bedrift eller, om det sker, da paa daarlige Vilkaar med Veksel og Kautionslaan i Stedet for ordnede Prioritetsforhold.

Mindretallet lægger afgørende Vægt paa, at den normale Omsætning mellem ældre og unge Landmænd ikke hindres, men at der aabnes Mulighed for, at den voksne og ved Landbruget uddannede Ungdom kan faa egen Bedrift, saa de ikke af den Aarsag tvinges over i andre Erhverv til Skade for Landbrugets fremtidige Udvikling og for Samfundet.